

WIF Partner

Kurzbericht

# Bauma **Liegenschaftsstrategie**

## Dokumentenverwaltung

<b>Datum / Bearbeitung</b>	<b>Bemerkung / Überarbeitungsanlass</b>
<b>20.08.2018</b>	Entwurf
<b>22.08.2018</b>	Besprechung intern
<b>23.08.2018</b>	Bereinigung
<b>29.08.2018</b>	Ergänzung Planungs- und Priorisierungsprozess
<b>6.9.2018</b>	Schlussredaktion

## Impressum

Auftraggeber	Gemeinde Bauma
Ansprechperson	Paul von Euw
Auftragnehmer	WIF Partner AG Bachmattstrasse 53 8048 Zürich
Auftragsverantwortlicher	Martin Bürgi
Datum	03.09.2018
Verzeichnis / Datei	be5282Bü180906_Bericht.docx

## **Inhaltsverzeichnis**

1.	Ausgangslage und Zielsetzung	4
1.1.	Ausgangslage	4
1.2.	Grundlagen	4
2.	Zukunftsbild und Entwicklungsziele	5
2.1.	Zukunftsbild	5
2.2.	Entwicklungsziele	5
3.	Liegenschaftsstrategie	7
3.1.	Allgemeine Grundsätze	7
3.2.	Grundsätze für das Verwaltungsvermögen	7
3.3.	Grundsätze für das Finanzvermögen	7
4.	Objektstrategie	9
5.	Mehrjahresplanung	10

Anhang 1      Planungs- und Priorisierungsprozess

Anhang 2      39 Objektstrategien (pdf)

Anhang 3      Mehrjahresplan (pdf und Excel))

Anhang 4      Übersichtsplan Liegenschaften separat als dwg file  
an Ingesa AG, Wetzikon

## 1. Ausgangslage und Zielsetzung

### 1.1. Ausgangslage

Die Gemeinde Bauma ist Eigentümerin von 61 Gebäuden mit einem Gebäudeversicherungswert von rund 105 Millionen Franken (Finanz- und Verwaltungsvermögen). Hinzu kommen rund 90 unbebaute Parzellen.

Die Liegenschaftskommission der Gemeinde Bauma ist für die Massnahmen- und Investitionsplanung für das Immobilienportfolio zuständig. Präsiert wird sie vom Vorsteher des Ressorts Hochbau und Liegenschaften. Der Liegenschaftskommission fehlen vorausschauende Entscheidungsgrundlagen für Investitions-Entscheidungen im Liegenschaftsbereich mit weitreichenden Auswirkungen.

2017 veranlasste sie eine Zustandsbeurteilung für das kommunale Immobilienportfolio (Liegenschaftskonzept vom 29.01.2018). Sie zeigt den aktuellen Zustand der Gebäude und weist einen totalen Instandsetzungsbedarf über die nächsten 25 Jahre von rund 52 Millionen Franken aus. In den kommenden 10 Jahren fallen davon 43 Millionen Franken an.

### 1.2. Ziel der Immobilienstrategie

Die Kommission will mithilfe einer Liegenschaftsstrategie und gebäudespezifischen Objektstrategien (Horizont rund 15 Jahre) künftig die Investitionsplanung im Bereich Liegenschaften systematischer angehen und priorisieren. Sie verfolgt folgende Ziele:

- Investitionsentscheidungen basieren auf einer mittel- bis langfristigen angelegten Strategie, die sich an den Nutzerbedürfnissen orientiert.
- Investitionen in das Liegenschaftsportfolio erfolgen nach einheitlichen Grundsätzen.
- Investitionen in das Liegenschaftsportfolio sind so priorisiert, dass sie die Entwicklungsziele der Gemeinde Bauma optimal unterstützen.

### 1.2. Grundlagen

Der Gemeinderat aktualisierte in einem ersten Workshop das Zukunftsbild, formulierte langfristige Entwicklungsziele für die Gemeinde und überprüfte für die Liegenschaften aktuelle und künftige Nutzerbedürfnisse. In einem zweiten Workshop erarbeitete der Ressort-Vorsteher zusammen mit dem Liegenschaftsverwalter die Priorisierung der Massnahmenplanung nach den Entwicklungszielen. Weitere Grundlagen waren:

- Liegenschaftskonzept vom 29.01.2018
- Legislaturprogramm 2015-2018
- Gemeindeentwicklungskonzept Bauma vom 14.02.2014
- Ortsplanungsrevision Bauma
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV vom 22.01.2018

## 2. Zukunftsbild und Entwicklungsziele

Kommunale Immobilien beherbergen die Verwaltung (Verwaltungsvermögen) oder dienen als strategische Reserven (Finanzvermögen), mit denen sich die Gemeinde bei Entwicklungen einbringt. Darum ist es wichtig, als Grundlage für die Immobilienstrategie ein Bild von der zukünftigen Gemeinde zu haben. Im Workshop vom 20.4.2018 formulierte der Gemeinderat seine Vorstellungen zu Zukunftsbild und Entwicklungszielen.

### 2.1. Zukunftsbild

Der Gemeinderat sieht für das Zukunftsbild 2033 folgende Eckwerte:

- Bauma ist kontinuierlich von 4'500 auf rund 5'300 bis 5'800 Einwohner gewachsen.
- Bauma ist und bleibt eine eigenständige Gemeinde (keine Fusionen).
- Bauma hat seine Zentrumsfunktion im Tösstal weiter ausgebaut und im Rahmen der Regionalisierung zusätzliche Aufgaben übernommen.
- Die Verwaltung kann ihre Aufgaben in den 2018 zur Verfügung stehenden Räumen wahrnehmen (keine Vergrößerung).

### 2.2. Entwicklungsziele

Auf der Basis des Legislaturprogramms 2015-2018 formulierte der Gemeinderat folgende Entwicklungsziele für Bauma und gewichtete (Prozentangaben) sie:

#### 1. Gemeindeentwicklung 13.1%

- Bauma entwickelt sich stetig weiter und zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus.
- Die Wohnbevölkerung wächst durchschnittlich 1 % p.a. Für die nächsten 15 Jahren ist Wohnraum für zusätzliche rund 500 -1'000 Personen vorzusehen.
- Die Gemeinde Bauma ist ein attraktives Wohn- und Erholungsgebiet -> Wohngemeinde.
- Der zukünftige Wohnungsbau soll eine gute Durchmischung aufweisen (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reiheneinfamilienhäuser).
- Das Kulturerbe ist gepflegt.

#### 2. Wirtschaft und Arbeit 9.2%

- Die Gemeinde entwickelt sich im Bereich Gewerbe und fördert neue Arbeitsplätze.

#### 3. Behörden und Verwaltung (zentrale Dienste) 9.2%

- Die Gemeinde ist als Arbeitgeberin attraktiv.

#### **4. Bildung 12.4%**

- Die Kinder-/Schüleranzahl wächst um ca. 1 % p.a. (Quelle: Schulraumplanung 2017).
- Die Schule wird als wichtiges Standbein wahrgenommen.
- Gesetzliche Vorlagen/Vorhaben im Bereich Schulentwicklung sind eingeführt.
- Den Lehrkräften stehen die nötigen Mittel zur Verfügung -> Aussenanlagen Dorf.
- Eventuell Fusion Sekundarstufe mit Fischenthal

#### **5. Finanzen 10.5%**

- Bauma ist die steuergünstigste Gemeinde im Tösstal.
- Das Steuersubstrat bleibt stabil.

#### **6. Gesellschaft und Gesundheit 11.1%**

- Die Gemeinde fördert ein lebendiges und aktives Vereinsleben.
- Die Gemeinde fördert ein besseres Wohnangebot für ältere Personen.
- Die Gemeinde verbessert das Freizeitangebot für Jugendliche (Jugendclub/-zentrum).
- Alters- und Pflegeheimangebot entspricht den aktuellen und zukünftigen Bedürfnissen.
- Der Friedhof wird weiter aufgewertet.

#### **7. Hochbau und Liegenschaften 9.8%**

- Die Werterhaltung der kommunalen Immobilien ist sichergestellt.
- Der Bedarf der Gemeinde an Grundstücken und Gebäuden ist geklärt.
- Mittelfristige Investitionsplanung für die Gemeindeliegenschaften ist erstellt.
- Die Verdichtung des bestehenden Siedlungsgebiets ist zu fördern, Umnutzungs- oder Erweiterungspotenziale sind auszuschöpfen, so dass ausreichend Bauland resp. Wohn- und Arbeitsfläche zur Verfügung stehen.

#### **8. Tiefbau und Werke 9.2%**

- Die Werterhaltung der Infrastruktur ist sichergestellt

#### **9. Sicherheit (Bevölkerung, Sicherheit, öffentlicher Verkehr und Umwelt) 8.5%**

- Sicherheit im öffentlichen Raum ist gewährleistet.
- Wertvolle Naturschutzobjekte sind gesichert und gepflegt.
- Das Angebot des öffentlichen Verkehrs ist in den schlecht erschlossenen Gebieten zu verbessern.

#### **10. Soziales 7.2%**

### 3. Liegenschaftsstrategie

Der Gemeinderat entwickelte im Workshop vom 20.04.2018 folgende Grundsätze für den Umgang mit Liegenschaften im Eigentum der Gemeinde:

#### 3.1. Allgemeine Grundsätze

- Wir fördern die Attraktivität und die nachhaltige Entwicklung unserer Gemeinde mit einer bedarfsgerechten Standortstrategie für die Gemeindeliegenschaften.
- Mit einer nachhaltigen, langfristig orientierten Investitionsplanung/Finanzpolitik sichern wir eine gesunde finanzielle Situation der Gemeinde.
- Die Immobilien der Gemeinde werden im Wert erhalten und den Anforderungen für die Aufgabenerfüllung angepasst. Eine Objektstrategie ist für alle Liegenschaften vorhanden. Die Strategie ist alle 4 Jahre vom Gemeinderat zu überprüfen.

#### 3.2. Grundsätze für das Verwaltungsvermögen

- Kernaufgaben in gemeindeeigenen Immobilien  
Die Gemeinde bringt die Nutzungen für die Kernaufgaben der Verwaltung langfristig in gemeindeeigenen Immobilien unter. Für kurzfristige oder temporäre Nutzungen kann die Gemeinde Mietlösungen vorsehen
- Nutzer liefert Bedarfsnachweis  
Die Nutzer liefern grundsätzlich einen Bedarfsnachweis. Insbesondere prüfen sie Optimierungsmöglichkeiten im Raumbestand, im Betrieb und der Organisation. Bei der Umsetzung einer Massnahme erfolgt ein Verantwortungswechsel mit der Abteilung Hochbau nach dem Vorprojekt
- Bedürfnisse prioritär im bestehenden Immobilienportfolio befriedigen  
Die Gemeinde befriedigt nachgewiesene Bedürfnisse (weniger/mehr Raum, tiefere/höhere Standards, richtiger/ungünstiger Standort, veränderter Zweck) nach Möglichkeit im Rahmen des bestehenden gemeindeeigenen Immobilienportfolios zu funktionalen und wirtschaftlichen Randbedingungen.
- Bedarfsgerechte Unterbringung für wirtschaftliche Leistungserbringung  
Die Gemeinde sorgt bei der Unterbringung der Nutzungen dafür, dass die Nutzer ihre Aufgaben möglichst optimal/wirtschaftlich wahrnehmen können
- Ausbaustandard  
Der Ausbaustandard ist funktional und wirtschaftlich. Wenn möglich, sollen lokale Ressourcen und erneuerbare Energien genutzt werden.

#### 3.3. Grundsätze für das Finanzvermögen

- Einflussnahme auf Entwicklungen  
Die Gemeinde sichert mit den Liegenschaften im Finanzvermögen ihre Flexibilität und Einflussnahme auf die Entwicklungsziele der Gemeinde.

- Rendite  
Immobilien im Finanzvermögen bringen angemessene Renditen, falls keine strategische Bedeutung vorliegt.
- Portfoliobereinigung  
Die Gemeinde konsolidiert die Liegenschaften im Finanzvermögen auf die beiden Hauptzwecke und prüft die Varianten Eigentum, Baurecht und Miete für abzugebende Liegenschaften.



#### 4. Objektstrategie

Im Rahmen der Interviews vom 26.06.2018 mit den Ressortvorstehern und Abteilungsleitern wurde für jede relevante Immobilie eine Objektstrategie formuliert. Die Objektstrategie basiert auf folgenden drei Aspekten:

- Stimmt der Standort auch längerfristig?
- Wie entwickeln/verändern sich die Nutzerbedürfnisse in den nächsten 15 Jahren? Welches Raumangebot muss die Gemeinde dafür bereitstellen?
- Wie ist der Gebäudezustand heute und wie entwickelt er sich in den nächsten 15 Jahren? Welche Instandsetzungsmassnahmen und -kosten stehen mittel- und langfristig an (Liegenschaftskonzept vom 29.01.2018)?

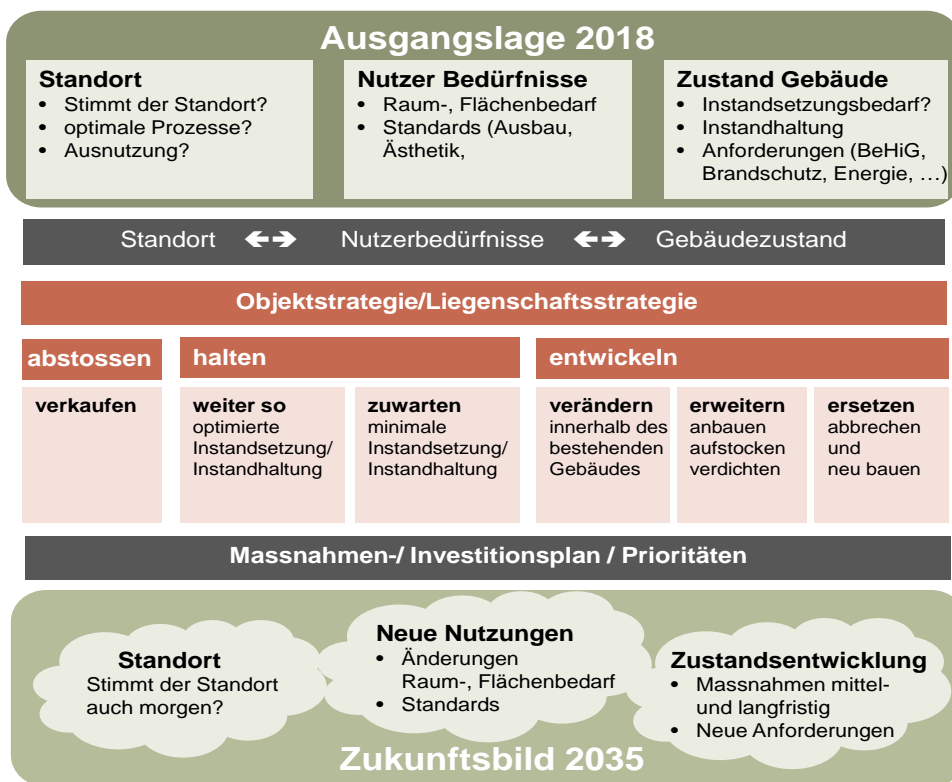


Abbildung 1 Objektstrategie

Daraus legten die Verantwortlichen für jede Immobilie eine der sechs Objektstrategien (verkaufen, weiter so, zuwarten, verändern, erweitern, ersetzen) fest (Anhang 2).

## 5. Mehrjahresplanung

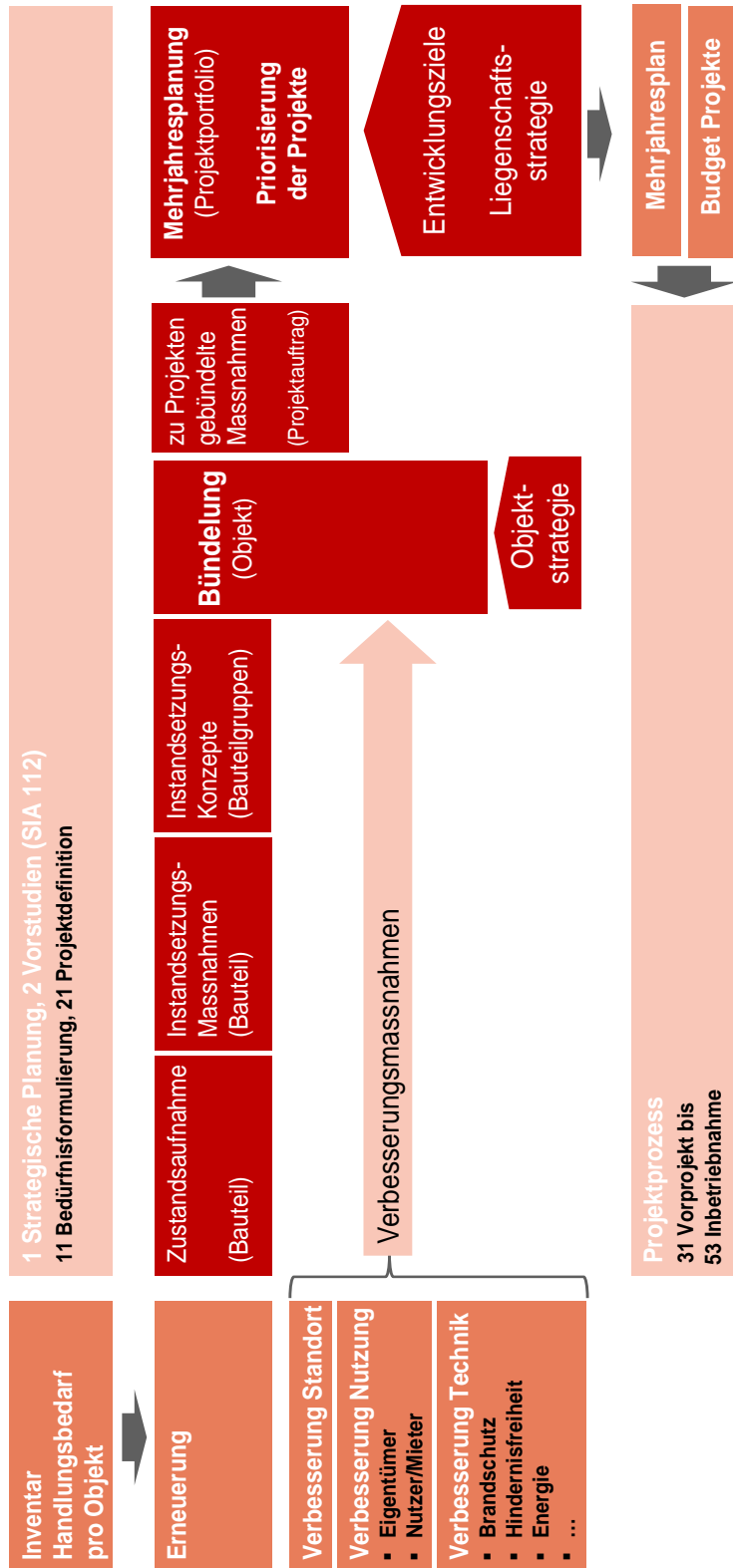
Im Workshop vom 13.08.2018 überprüfte der Vorsteher des Ressorts Hochbau und Liegenschaften und der Abteilungsleiter Hochbau und Liegenschaften zusammen mit WIF Partner AG die Priorisierung der objektweise gebündelten Massnahmen für die Mehrjahresplanung. Als Ergebnis resultiert die priorisierte Mehrjahresplanung 2018 - 2033. Die Massnahmen sind nach Objektstrategien gegliedert und entsprechend ihrer Priorität (Unterstützung Entwicklungsziele) aufgelistet (hohe Priorität zuerst). Siehe Anhang 3.

Jahr	2018	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	Total
Finanzbedarf (in Mio)	0.6	1.3	1.6	0.5	3.5	2.1	3.3	1.6	3.1	4.6	4.5		12.1	1.6		0.8	41.2

Tabelle 1 Finanzbedarf ungeglättet

Die Kostenzahlen stehen unter dem Vorbehalt, dass die Kosten für Verbesserungen Technik (siehe Anhang 2) nicht erhoben wurden. Es ist zu erwarten, dass die Konkretisierung der Massnahmen tendenziell eher höhere Kosten ergeben wird.

## Anhang 1 Planungs- und Priorisierungsprozess



## **Anhang 2    39 Objektstrategien**

**00104 Schulhaus Wellenau**

 Wellenau 23  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

weiter so

 Standort:  
2018 und 2033 i.O. Wie Schulhaus Sternenberg jedoch ohne Tageschule. 3 Klassen. Turnhalle fehlt.

 Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen genügen.  
Raumprogramm funktioniert ausser für Sport indoor.

 Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen genügen  
Raumprogramm grundsätzlich i.O. Möglichkeit Tagesstruktur in Hauswartgebäude einrichten klären.

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00104
Bezeichnung	Schulhaus Wellenau
Gebäudeart	Schulhaus
Baujahr	1959
Bauvolumen	3'128 m3
Versicherungswert	2'800'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	3'129'000 SFr.
Instandhaltung	17'210 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.35
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Aussensanierung	Fa-136500, Sd-84000,		2024	220'500
2	Innensanierung	Ro-56448, Wv-104205, EI-42000, Ei-126000, SI-109200, Sa-123200, Io-378000, Fe2-33600, Es-23100, Is2-210000,		2025	1'205'753
3	Fenster	Fe-201600,		2033	201'600
4	Innenausbau Substanz	Is-21000,		2042	21'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.2	Innensanierung 1'200'000 Aussensanierung 220'000 Fenster 200'000	Gesamtsanierung	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		1'620'000	2025	1'620'0														

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**00105 Wohnhaus Wellenau**  
Wellenau 21  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**zuwarten**

Standort:  
2018 i.O.  
2033 Umnutzen ab ca. 2028

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen  
Raumprogramm: Wohnung für Hauswart. Pensionierung ca. 2028

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00105
Bezeichnung	Wohnhaus Wellenau
Gebäudeart	Einfamilienhaus
Baujahr	1959
Bauvolumen	935 m3
Versicherungswert	800'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	800'000 SFr.
Instandhaltung	4'400 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.74
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Wärmeerzeugung	We-30800,		2018	30'800
2	Innen- und Aussensanierung	Ro-37408, Fa-31200, Wv-29773, Ei-19200, Sl-31200, Sa-35200, Io-84000, Fe2-16800, Ei2-24000, üt-2400, Is2-54000,		2022	365'181
3	Innen- und Aussensanierung	EI-4800, Sd-24000, Fe-40800, Is-21000,		2034	90'600

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	11.1	Wärmeerzeugung		Heizung liefert auch die Wärme für 104 Schulhaus Wellenau		31'000	2018	31'000								1						
2	9.6	Gesamtsanierung	Sanierung beinhaltet: Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Elektro, Sanitär Apperate, Fenster, übrige Technik und Innenausbau Substanz	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		500'000	2028	500'000									1					

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**00130 Feuerwehrrätelokal**

Wellenau 33  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**verkaufen**

Nutzung: Wellenaufest lagert Festbänke im Gebäude

Strategische Bedeutung für die Gemeindeentwicklung  
Landwirtschaftszone. Keine.

Verkauf prüfen (Rücksprache mit Schule)

Keine Rendite

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00130	
Bezeichnung	Feuerwehrrätelokal	
Gebäudeart	Magazin	
Baujahr	1959	
Bauvolumen	92	m3
Versicherungswert	55'000	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	55'000	SFr.
Instandhaltung	303	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.40	
Objektbedeutung		



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-7865, Ei-3960, At-5775,		2023	17'600
2	Innensanierung	Io-4125, Is-4950,		2029	9'075
3	Innen- und Aussensanierung	Ro-11088, Sd-6188,		2036	17'276

**00330 Altersheim, Haus Linde**  
Böndlerstrasse 10  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

nicht definiert

Gehört zur Anlage Alter- und Pflegeheim Böndler und wird mit dieser Anlage weiterentwickelt.

Zuständig: Böndler - Kommission



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00330	
Bezeichnung	Altersheim, Haus Linde	
Gebäudeart	Gewerbebau	
Baujahr	1962	
Bauvolumen	5'600	m3
Versicherungswert	5'398'384	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	5'398'386	SFr.
Instandhaltung	29'691	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.66	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Flachdach 2	Fd2-16195,		2019	16'195
2	Wärmeerzeugung	We-89074,		2021	89'074
3	Steildach	Sd-80976,		2027	80'976
4	Innensanierung	Ro-84646.7, Wv-167423, El-161952, Ei-226732, Sl-280716, Sa-296911, lo-364391, ls-769270, Fe2-161952, Es-118765, üT-97171,		2032	2'729'930
5	Aussensanierung	Fa-280716, Fd-64781,		2037	345'497
6	Fenster	Fe-421074,		2040	421'074



**00536 Alt- und Hauptbau Haselhalden**  
Haselhalden 27  
8493 Saland

**Objektstrategie**

weiter so

Standort:  
2018 und 2033 i.O., nicht optimal (müsste näher zu Saland)

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen i.O. (Max. 9-10 Klassen, heute 5 Klassen)  
Raumprogramm i.O. Gruppenräume vorhanden. Wohnung heute durch Hauswart genutzt. Pensionierung ca. 2023. Parkplätze fehlen (für 6 bis 10 Fahrzeuge)

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen i.O.  
Raumprogramm i.O. Hauswartwohnung als Reserve vorhanden (Spezialräume, Büro)


**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00536
Bezeichnung	Alt- und Hauptbau Haselhalden
Gebäudeart	Schulhaus Haselhalden
Baujahr	1947
Bauvolumen	17'941 m3
Versicherungswert	10'080'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	10'080'000 SFr.
Instandhaltung	55'440 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.04
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Es-55440, Ro2-124185.6, Sd2-113400, Fa2-262080, Wv2-125046, Sl2-131040, Sa3-138600, Ei3-90720, lo2-189000, Is2-189000,		2020	1'418'512
2	Innensanierung	EI-241920, Ei-241920, SI-262080, Sa-332640, Fe-1028160, lo-529200, Is-680400, Lü-39312, üt-30240,		2028	3'385'872
3	Innensanierung	We-110880, Sa2-83160, Ei2-60480, lo2-189000, Is2-189000,		2036	632'520
4	Innen- und Aussensanierung	Fa-524160, Wv-250093,		2041	774'253

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele										
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	31.2	Innen- und Aussensanierung Altbau	Bauteile: Elektro Schwachstrom, Elektroleitungen, Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Sanitärapparate, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		1'420'000	2020	1'420'0															
2	31.2	Innensanierung Hauptbau	Bauteile: Elektroleitungen, Elektro install, Sanitär Apperate, Fenster, Innenausbau Oberfläche, Innenausbau Substanz, Lüftung, übrige Technik	Elektro betrifft tw. auch den Altbau		3'390'000	2028	3'390'0															
3	31.2	Innensanierung Altbau	Bauteile: Wermeezeugung, Sanitärapparate, Elektroinstallation, Innenausbau Oberfläche und Substanz			630'000	2036	630'000															
4	31.2	Innen- und Aussensanierung Hauptbau	Bauteile: Verputz, Wärmeverteilung			780'000	2041	780'000															

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**00806 Mehrzweckgebäude Werkhof**  
Gublenstrasse 32  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**verändern**

Standort:  
2018 und 2033 i.O. (Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ist richtig, Erweiterungsmöglichkeiten auf Nachbarobjekt 1384)

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen ca. 120 % Flächen für die Nutzungen Feuerwehr und Werkhof fehlen heute (ohne ehem. Militärunterkunft)  
Raumprogramm ist nicht auf die Nutzungen Feuerwehr und Werkhof ausgelegt (ehem. Fabrik). Viele Nutzungen dezentral verteilt sollten zentralisiert werden können (ausgenommen Sternenberg)

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen: Bedarf wie 2018 höchsten gleich viel (als Wunsch-Bedarf 2018 formuliert). Ev. kommt Forstrevier (1 Büro, Werkzeugraum) noch dazu  
Raumprogramm Defizite wie 2018



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00806
Bezeichnung	Mehrzweckgebäude Werkhof
Gebäudeart	Mehrzweckgebäude
Baujahr	1888
Bauvolumen	7'998 m3
Versicherungswert	4'670'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	4'670'000 SFr.
Instandhaltung	25'685 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	3.10
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Ro-93493.4, Fa-233500, We-38528, Wv-188283, El-140100, Ei-182130, Si-197308, Sa-244008, Sd-52538, Fe-252180, Io-411544, Is-455325, Fd-196140, Lü-18213, üt-140100, Is2-61294,		2020	2'904'684
2	Fenster 2	Fe2-126090,		2030	126'090

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Sofortmassnahmen für Sicherstellung Betrieb Werkhof und Feuerwehr (neue Vorschriften) und Zentralisierung	Sofortmassnahmen für Sicherstellung Betrieb Werkhof und Feuerwehr (neue Vorschriften) und Zentralisierung		2019	600'000
0	Neubau Werkhof an Standort Gublenstrasse 32.	Neubau Werkhof an Standort Gublenstrasse 32.	Das Projekt wird ein Provisorium benötigen. Projektrealisation im Anschluss Umbau Hallenbad. Kostenschätzung Fusst auf einem Kubikmeterpreis von 580 Sfr.	2030	8'000'000

**Definitve Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele												
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	9.6	Sanierung Wärmeerzeugung	Bauteile; Wärmeerzeugung	Die Ölheizung ist am Ende ihrer Lebensdauer und muss ersetzt werden.		40'000	2020	40'000																	
2	18.8	Sofortmassnahmen für Sicherstellung Betrieb Werkhof und Feuerwehr (neue Vorschriften) und Zentralisierung	Raumoptimierung und Erweiterung	Betrifft Werkhof und Feuerwehr		600'000	2019	600'000																	
3	27.3	Neubau Werkhof an Standort Gublenstrasse 32.	Kassernenbau soll abgerissen werden. Zufahrt zur Anlage für Feuerwehr und Werkhof getrennt ausführen. Um eine Zentralisierung der Aussenlager zu erreichen wird mehr Platz benötigt. Die zur Zeit genutzte Fläche sollte um min. 20% erhöht werden.	Rückbau: Altbau evtl. Aspesthaltig! Dies könnte zusätzliche Kosten verursachen. Das Projekt wird ein Provisorium benötigen. Projektrealisation im Anschluss Umbau Hallenbad. Grobkostenschätzung: 930Sfr./m3		8'000'000	2030	8'000'0																	

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**00807 Abfallsammelstelle**

 Gublenstrasse 32  
8494 Bauma

**Objektstrategie**
**verändern**

 Standort:  
2018 und 2033 i.O. Wunsch für Sammelstelle in Saland heute vorhanden

 Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen i.O.  
Raumprogramm erhebliche Verkehrskonflikte heute zwischen Feuerwehr und Privaten, die anliefern. Muss  
ander gelöst werden.

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00807	
Bezeichnung	Abfallsammelstelle	
Gebäudeart	Unterstand	
Baujahr	1994	
Bauvolumen	708	m3
Versicherungswert	152'400	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	152'400	SFr.
Instandhaltung	838	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.11	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-31090, Ei-10973, At-30404,		2037	72'467

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Erweiterung oder Neubau	Erweiterung oder Neubau	Projektrealisation im Zusammenhang mit Neubau Werkhof/Feuerwehr.	2030	200'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele																
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
1	18.8	Erweiterung oder Neubau	Die Bestehende Anlage sollte um 10-15% vergrössert werden um einer Karton-/ und Papiersammelstelle sowie einer Tierkadaverstelle platz zu bieten.	Projektrealisation im Zusammenhang mit Neubau Werkhof/Feuerwehr. Grobkostenschätzung: Annahme 367 Sfr./m3		300'000	2030	300'000										1											

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**00850 Dorfstrasse 40 Weberei**  
Dorfstrasse 40  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**weiter so**

Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Finanzvermögen. aktuelle Nutzung: vermietet an Heimatwerk

Ja. Nähe zu Gemeindehaus. Möglichkeit für zusätzliche Parkplätze?  
Öffentlicher Zweck: Unterstützung Pflege altes Handwerk

Keine Rendite

F. Adelmeyer klärt Umteilung ins Finanzvermögen



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00850	
Bezeichnung	Dorfstrasse 40 Weberei	
Gebäudeart	Gewerbebau	
Baujahr	1790	
Bauvolumen	1'141	m3
Versicherungswert	677'600	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	677'600	SFr.
Instandhaltung	3'727	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.06	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innensanierung	Ro-30356, Wv-29421, El-12197, Ei-12197, Sl-22022, Sa-22361, Fe-12197, Io-60984, Is-50820,		2023	252'555
2	Innensanierung	We-11180, El2-24394,		2031	35'574

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele										
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	22.7	Innensanierung	Bauteile: Rohbau UG, Wärmeverteilung exkl. DG, Elektroleitungen, Elektroinstallation, Sanitär Apperate, Fenster, Innenausbau, Wärmeerzeugung,	Sanierung betrifft jener Teil des Hauses welcher bisher nicht saniert wurde. Das DG ist ausgenommen		288'000	2026	288'000						13.1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales



**00893 Wagenschopf**  
Müliweg  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**zuwarten**

Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Nutzung: Lager für Material Wasserleitungen von Tiefbau und Werke

Keine strategische Bedeutung

Verkauf im Falle einer Konzentration der Werkhofnutzungen



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00893
Bezeichnung	Wagenschopf
Gebäudeart	Lager
Baujahr	1900
Bauvolumen	210 m3
Versicherungswert	79'600 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	79'600 SFr.
Instandhaltung	438 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.67
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-15283, Ei-6686, Sd-11940, Fe-8597, Is-4179,		2036	46'685

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele										
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	9.6	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Fassade, Elektroinstallation, Steildach, Fenster, Innenausbau Substanz			46'000	2036	46'000										1					

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales



**00979**    **Feuerwehrgerätelokal**  
Felmistrasse 31  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**verkaufen**

Nutzung: vermietet an Bauer (Nachbar) als Garage

Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Keine. (Landwirtschaftszone)

Rendite Keine

Verkauf an Mieter prüfen

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00979	
Bezeichnung	Feuerwehrgerätelokal	
Gebäudeart	Magazin	
Baujahr	1898	
Bauvolumen	76	m3
Versicherungswert	51'300	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	51'300	SFr.
Instandhaltung	282	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	3.16	
Objektbedeutung		



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Gesamtsanierung	Ro-11491, Fa-9234, Ei-1231, Sd-6541, Fe-11081, Io-1539, Is-1539,		2020	42'656



**00988 Schopf**  
Laubberg 18  
8493 Saland

**Objektstrategie**

**verändern**

Nutzung: vermietet an Bauer aus Nachbarschaft (Geräteschuppen)  
Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Parzelle ist in der Kernzone. Als Optionen bei allfälligen Landabtauschbedürfnissen halten  
Keine Rendite  
Zustand sehr schlecht, statt Instandsetzung Schopf abbrechen.  
Sofortmassnahme: Sicherheit prüfen.



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	00988
Bezeichnung	Schopf
Gebäudeart	Schopf
Baujahr	1899
Bauvolumen	657 m3
Versicherungswert	89'900 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	89'900 SFr.
Instandhaltung	494 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	3.82
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Gesamtsanierung	Ro-18124, Fa-14384, Sd-20677, Fe-18340, Is-7192,		2018	78'717

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Abbruch Schopf	Abbruch Schopf		2019	30'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	9.6	Abbruch Schopf		Der Schopf ist in sehr schlechtem Zustand und stellt ein Sicherheitsrisiko dar.		30'000	2019	30'000														

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01077 Holzbau Haselhalde**

Haselhalden 29  
8493 Saland

**Objektstrategie**

**weiter so**

Wie 00536

Standort:  
2018  
2033

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen  
Raumprogramm

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01077
Bezeichnung	Holzbau Haselhalde
Gebäudeart	Schulhaus
Baujahr	1998
Bauvolumen	2'124 m3
Versicherungswert	1'320'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	1'320'000 SFr.
Instandhaltung	7'260 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.32
Objektbedeutung	



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Steildach	Sd-79200,		2022	79'200
2	Innen- und Aussensanierung	Fa-71280, EI-31680, Ei-63360, SI-51480, Sa-72600, Fe-126720, Io-158400, Is-118800, Es-7260,		2033	701'580

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	31.2	Steildach	Bauteile: Steildach	Das Dach ist schadhaft.		79'000	2022	79'000						13.1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2	
2	31.2	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Fassade, Elektro Installation, Elektro Leitungen, Elektro Schwachstrom, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau,	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		701'000	2033	701'000																

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01090 A Schulhausanlage Trakt C**

 Heinrich Gujer-Strasse 35  
8494 Bauma

**Objektstrategie**
**weiter so**

Standort: 2018 und 2033 i.O.
Nutzerbedürfnisse 2018 Flächen i.O. Raumprogramm io. Modernisierung Naturkundezimmer nötig
Nutzerbedürfnisse 2033 Flächen i.O. Raumprogramm i.O. Parkieranlagen (Töffli, Velo) verbessern. Einrichtung Raum "Schülerclub" für Aufenthalt über Mittag

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01090 A	
Bezeichnung	Schulhausanlage Trakt C	
Gebäudeart	Schulhaus	
Baujahr	1963	
Bauvolumen	6'000	m3
Versicherungswert	4'026'000	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	4'026'000	SFr.
Instandhaltung	22'143	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.31	
Objektbedeutung		


**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Ro-162328.4, Fa-209352, Wv-149832, EI-96624, EI-96624, SI-209352, Sa-177144, Fd-193248, Fe-386496, Es-22143, Io2-181170, Is2-150975,		2022	2'035'288
2	Innensanierung	Io-362340, Is-483120, Fe2-265716, SI2-91592, Sa2-22143, EI2-36234, EI2-48312,		2031	1'309'457
3	Innensanierung	Ei3-60390, Li-28182, Io3-120780, Is3-113231,		2041	322'583

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Modernisierung Naturkundezimmer	Modernisierung Naturkundezimmer	Wird bei Innen- und Aussensanierung integriert	2022	300'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	31.2	Innen- und Aussensanierung inkl. Modernisierung Naturkundezimmer	Bauteile: Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Elektro Schwachstrom, Sanitär Leitungen und Apperate, Flachdach, Fenster, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		2'285'000	2022	2'285'0																
2	31.2	Innensanierung	Bauteile: Innenausbau, Fenster, Sanitär Leitungen und Apperate, Elektroinstallation und Leitungen	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		1'310'000	2031	1'310'0																
3	31.2	Innensanierung	Bauteile: Elektroinstallation, Liftanlage, Innenausbau			322'000	2041	322'000																

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01090 Schulhausanlage Trakt A + B**  
Heinrich Gujer-Strasse 35  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**weiter so**

Standort:  
2018 und 2033 i.O.

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen genügend (9 Klassen max. 8 Klassen vorhanden)

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen genügend. Bei grossem zusätzlichen Raumbedarf Reservflächen (4 Klassen) vorhanden  
Raumprogramm i.O. Parkierungsanlagen (Töffli, Velo) verbessern



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01090
Bezeichnung	Schulhausanlage Trakt A + B
Gebäudeart	Schulhaus
Baujahr	1909
Bauvolumen	12'567 m3
Versicherungswert	8'424'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	8'424'000 SFr.
Instandhaltung	46'332 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.59
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Aussensanierung	Fa-438048, Sd-252720,		2019	690'768
2	Innensanierung	Ro2-141523, Fe2-101088, Wv2-209006, Sl2-219024, Sa2-208494, Sa3-69498, Ei2-50544, Ei2-101088, Es-46332, Io2-379080, Is2-268515,		2023	1'794'192
3	Wärmeerzeugung	We-92664,		2031	92'664
4	Innen- und Aussensanierung	Wv-313509, Ei-202176, Fe-808704, Io-758160, Is-1010880, Fd-404352,		2038	3'497'781

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31.2	Innensanierung	Rohbau: Rohbau, Fenster, Wärmeverteilung, Sanitärleitungen und Apperate, Elektroinstallation, Elektroleitungen, Innenausbau	Betrifft Trakt A und B Im Trakt A wurden die Tech.Räume sowie nicht saniert. Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		1'794'000	2023	1'794'0														
2	31.2	Wärmeerzeugung	Bauteile: Wärmeerzeugung			93'000	2031	93'000														
3	31.2	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektroinstallation, Fenster, Innenausbau, Flachdach	Betrifft Trakt A und B Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		3'500'000	2038	3'500'0														

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01115 Schützenhaus Dillhaus**  
Dillhaus 15  
8493 Saland

**Objektstrategie**

**verkaufen**

Standort:  
2018 Das Objekt wird nicht mehr benötigt und soll verkauft werden.

Das Objekt wird zur Zeit durch dritte verwendet.

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01115	
Bezeichnung	Schützenhaus Dillhaus	
Gebäudeart	Schützenhaus	
Baujahr	1914	
Bauvolumen	274	m3
Versicherungswert		SFr.
Ersatzwert (geschätzt)		SFr.
Instandhaltung		SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	0.00	
Objektbedeutung		



**Liegenschaftskonzept  
Gemeinde Bauma**

**01119 Feuerwehrgerätelokal**

Auwisstrasse 10  
8493 Saland

**Objektstrategie**

zuwarten

Nutzung: vermietet als Oltimergarage an Feuerwehrverein

Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Keine.

Keine Rendite

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01119
Bezeichnung	Feuerwehrgerätelokal
Gebäudeart	Magazin
Baujahr	1953
Bauvolumen	115 m3
Versicherungswert	42'000 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	42'000 SFr.
Instandhaltung	231 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.90
Objektbedeutung	



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Ro-8938, Fa-8064, Ei-4032, Sd-5670, Io-2205,		2034	28'909

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	9.6	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Rohbau, Fassade, Elektroinstallation, Steildach, Innenausbau			29'000	2034	29'000											1			

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01126 Alterssiedlung**  
Bäretswilerstrasse 2  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**zuwarten**

Standort:  
2018 und 2033 i.O.

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen i.O.  
Raumprogramm i.O. (heute Einzimmerwohnungen)

Nutzerbedürfnisse 2033  
Es kann sein, dass zukünftig die 1-ZiWHG zu klein sind. Umbau auf 2-ZiWHG prüfen in Zusammenhang mit Sanierung.  
Raumprogramm Bedarf für das "richtige" Raumprogramm klären in Verbindung mit Alterkonzept 2019



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01126
Bezeichnung	Alterssiedlung
Gebäudeart	MFH einfach
Baujahr	1986
Bauvolumen	5'397 m3
Versicherungswert	3'958'500 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	4'067'359 SFr.
Instandhaltung	22'371 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.98
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-180112, We-32658, El-142506, Ei-142506, Sa-163288, Fe-308762, Io-267199, Is-564086, Lü-15438, Li-96984, üt-11875, Sl-180112,		2026	2'105'526
2	Wärmeverteilung	Wv-184151,		2036	184'151

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine grösseren	keine grösseren			0

**Definitve Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	33.8	Innen- und Aussensanierung je nach Entscheid 2019 anpassen	Bauteile: Fassade, Elektroinstallation und Leitungen, Lift, Fenster, übrige Technik	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		2'100'000	2026	2'100'0						1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2	
2	9.6	Wärmeverteilung	Bauteile: Wärmeverteilung			185'000	2036	185'000													1			

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01180 A Anbauten Alte Landi**  
Heinrich Gujer-Strasse 31  
8494 Bauma

Objektstrategie

**zuwarten**

Wie 1180



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01180 A	
Bezeichnung	Anbauten Alte Landi	
Gebäudeart	Gewerbebau	
Baujahr	1973	
Bauvolumen	3'230	m3
Versicherungswert	1'778'162	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	1'778'163	SFr.
Instandhaltung	9'780	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.52	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-115580, Wv-19560, EI-42676, Ei-64014, SI-28895, Sa-34230, Fd-170704, Fe-128028, Io-66681, Is-200043, Li-87130, üT-10669,		2019	968'210
2	Übrige Technik	üT-16003,		2035	16'003

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele										
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	9.6	Wärmeerzeugung (El.Heizungen)	Bauteile: El. Heizung(20'000), Flachdach (140'000), Vordach (30'000)	El.Heizung ist wichtig für Frostsicherheit. Flachdach: Kiesdach undicht, Zementfaserdach schadhaft (Folgeschäden möglich)  Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		190'000	2019	190'000						13.1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales





**01384 Wohnhaus mit Büro**  
Wolfsbergstrasse 31  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**zuwarten**

Nutzung: Wohnungen für Sozialhilfebezüger. Öffentliches Interesse: günstiger Wohnraum

Strategische Bedeutung bei der Gemeindeentwicklung  
Option für mögliche Erweiterung Werkhof

Keine Rendite



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01384	
Bezeichnung	Wohnhaus mit Büro	
Gebäudeart	Wohnhaus mit Büro	
Baujahr	1967	
Bauvolumen	1'691	m3
Versicherungswert	1'160'000	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	1'160'000	SFr.
Instandhaltung	6'380	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.80	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Ro-26633.6, Fa-45240, We-19140, Wv-43171, EI-27840, Ei-41760, SI-37700, Sa-44660, Fe-111360, Io-130500, Is-113100,		2020	641'105
2	Steildach	Sd-34800,		2030	34'800

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele										
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9.6		Wärmeerzeugung				20'000	2018	20'000						13.1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01416 Personalhaus Altersheim Linde**  
Böndlerstrasse 11  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**verändern**

Heute vermietet an Dritte. Keine Nutzung (mehr) für Verwaltungs-/Heimfunktionen. Finanzvermögen?

Standort:  
2018 und 2033 io (Landwirtschaftszone, künftig: Zone für öffentliche Bauten)

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen io  
Raumprogramm io

Nutzerbedürfnisse 2033  
Grundsatzfrage: macht die Gemeinde etwas für das Wohnen im Alter oder als Nutzung für billigen Wohnraum?  
GR beauftragt die Heimkommission mit der Entwicklung einer Idee für die künftige Verwendung des Gebäudes.



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01416	
Bezeichnung	Personalhaus Altersheim Linde	
Gebäudeart	MFH einfach	
Baujahr	1970	
Bauvolumen	997	m3
Versicherungswert	710'000	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	710'000	SFr.
Instandhaltung	3'905	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.70	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-27690, Wv-30827, Ei-17040, Ei-17040, Si-27690, Sa-23430, Fe-76680, Io-66562, Is-82538,		2019	369'497
2	Steildach	Sd-31950,		2034	31'950

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Sofortmassnahmen (Fenster, Strom)	Sofortmassnahmen (Fenster, Strom)		2019	50'000

**01448 Friedhofsgebäude**  
Friedhofstrasse 9  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

weiter so

Standort: 2018 und 2033 io
Nutzerbedürfnisse 2018 Flächen io Raumprogramm io
Nutzerbedürfnisse 2033 Flächen io Raumprogramm io

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01448	
Bezeichnung	Friedhofsgebäude	
Gebäudeart	Mehrzweckgebäude	
Baujahr	1971	
Bauvolumen	933	m3
Versicherungswert	760'000	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	760'000	SFr.
Instandhaltung	4'180	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.28	
Objektbedeutung		



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Fa-34580, Wv-12540, Ei-13680, Ei-18240, Si-34580, Sa-29260, Io-68400, Is-79800, Fd-18240, At-23940, Lü-2964, üt-13680,		2023	349'904
2	Innen- und Aussensanierung	Sd-31350, Fe-27360, Ei2-13680,		2035	72'390

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele												
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	33.8	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Fassade, Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Sanitär Leitungen und Apperate, Innenausbau, Flachdach, Lüftung, Aussentüren Tore, übrige Tech.	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbauskosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		350'000	2023	350'000						1						1	1				
2	33.8	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Steildach, Fenster, Elektro Installation			72'000	2035	72'000						1						1	1				

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01458 A Spezialtrakt Singen Turnen**

Altlandenbergstrasse 6  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**weiter so**

Standort:  
2018 und 2033 io

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen io. 2 Wohnungen: 1 Wohnung als Spielgruppe Musikunterricht genutzt. 1 Wohnung vermietet  
Raumprogramm io

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen io  
Raumprogramm io. Garage und Standort für Schulbus noch offen. Idee: 2 Wohnungen für zusätzliche  
Raumbedürfnisse (Tagesstruktur, Schulräume) umnutzen



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01458 A	
Bezeichnung	Spezialtrakt Singen Turnen	
Gebäudeart	Mehrzweckhalle Altlandenberg	
Baujahr	1974	
Bauvolumen	11'758	m3
Versicherungswert	8'288'715	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	8'288'714	SFr.
Instandhaltung	45'588	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.01	
Objektbedeutung		

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	We-113970, Fd2-74598,		2019	188'568
2	Innensanierung	Wv-308474, El-149197, Ei-198929, Sl-377136, Sa-227940, Fe-696252, Io-808150, Is-901398, Es-45588, Lü-129304, üt-74598, Sa2-182351, El2-74598,		2027	4'173'915
3	Flachdach	Fd-397859,		2042	397'859

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	keine	keine			0

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzungs ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele									
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	35.1	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Wärmeerzeugung, Flachdach			800'000	2019	189'000					1				1					
2	35.1	Innensanierung	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau, Schwachstrom, Lüftung, übrige Technik,			4'174'000	2027	4'174'0					1				1					
3	35.1	Flachdach	Bauteile: Flachdach			398'000	2042	398'000					1				1					

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01458 Hallenbad / Bistro**  
Altlandenbergstrasse 8  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**nicht definiert**

Standort: 2018 2033	Nutzerbedürfnisse 2018 Flächen Raumprogramm
Nutzerbedürfnisse 2033 Flächen Raumprogramm	

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01458	
Bezeichnung	Hallenbad / Bistro	
Gebäudeart	Schulhaus	
Baujahr	1973	
Bauvolumen	10'269	m3
Versicherungswert	8'882'685	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	8'882'684	SFr.
Instandhaltung	48'855	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.36	
Objektbedeutung		



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innensanierung	Wv-440773, Ei-426368, Si-781677, Io-399721, Is-732821, üT-1492291,		2021	4'273'651
2	Fenster	Fe-639553,		2030	639'553
3	Flachdach	Fd-426368,		2042	426'368

**01460 Schulhaus Altlandenberg**  
Altlandenbergstrasse 4  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**verändern**

Standort:  
2018 und 2033 io.

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen genügen (10 Klassen maximal, aktuell 6 Klassen)  
Raumprogramm Optimierungen nötig (Gruppenräume, Spezialräume fehlen; heute in Klassenzimmern untergebracht). Im UG altes Militärspital ungenutzt: Nutzungen?

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen genügen  
Raumprogramm Anpassungen an aktuelle Schulformen erforderlich (ev. integrative Sonderschulen)


**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01460
Bezeichnung	Schulhaus Altlandenberg
Gebäudeart	Schulhaus
Baujahr	1973
Bauvolumen	10'751 m3
Versicherungswert	6'815'700 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	6'815'699 SFr.
Instandhaltung	37'486 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.20
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innensanierung	Wv-253655, SI-265812, Sa-337377, Io-766766, Is-715648, EI2-143130, Ei2-102235, Es-74973,		2024	2'659'596
2	Fenster	Fe-572519,		2028	572'519
3	Innen- und Aussensanierung	EI-20447, Ei-143130, Fd-368047, Li-47709,		2040	579'333

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Raumprogramm Optimieren	Raumprogramm Optimieren	Die Kostenschätzung ist eine Grobkostenschätzung. Auszuführende Arbeiten sind: Planung, Unterteilen der Räume, Beleuchtung, Türen, Anpassen Garadaroben, EL-Leitungen und Installationen, Schallschutz (Psychomotorik), Montageplatten o.ä. für Psychomotorik, Heizung, Sanitär, Verputz etc.	2024	100'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele														
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
2	31.2	Innensanierung 2'660'000	Bauteile: Wärmeverteilung, Sanitär Leitungen und Apperate, Innenausbau, Elektro Leitungen und Installation, Schwachstrom	Anpassung Raumprogramm mit 500'000.- angenommen  Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		3'260'000	2024	3'260'0										1	1								
3	31.2	Fenster	Bauteile: Fenster			573'000	2028	573'000											1	1							
4	31.2	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Elektro Leitungen und Installation, Flachdach, Lift			580'000	2040	580'000											1	1							
1	18.8	weiterung für 1-2 Kindergartenklasse (Kosten Varianten: 0.5 bis 1.5 Mio). Lösung noch offen	Sofortmassnahme zur Unterbringung von 1-2 Kindergartenklassen	Prov. Container o.ä.	0	500'000	2018	500'000											1								

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales

**01461 Kindergarten und Büros Altlandenberg**  
Altlandenbergstrasse 2  
8494 Bauma

**Objektstrategie**

**erweitern**

Standort:  
2018 und 2033 io

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen: Kindergarten zu klein. Büro io  
Raumprogramm: Räume für 1 Kindergarten fehlen ab SJ 2019/20 (ehem. Wohnung heute als Büros genutzt)

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen io  
Raumprogramm für 2 Kindergartenklassen erweitern. Option Kindergarten verlegen. Lösung noch offen.



**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01461
Bezeichnung	Kindergarten und Büros Altlandenberg
Gebäudeart	Schulhaus
Baujahr	1974
Bauvolumen	1'355 m3
Versicherungswert	1'109'500 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	1'109'499 SFr.
Instandhaltung	6'102 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.36
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Wv-55055, Ei-19970, Si-43270, Sa-48818, Fe-119826, Io-124819, Is-91534, Fa2-26628, Ei2-26628,		2022	556'548
2	Elektro Installation	Ei-19970,		2036	19'970
3	Flachdach	Fd-79884,		2042	79'884

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Erweiterung für 1-2 Kindergartenklasse (Kosten Varianten: 0.5 bis 1.5 Mio). Lösung noch offen	Erweiterung für 1-2 Kindergartenklasse (Kosten Varianten: 0.5 bis 1.5 Mio). Lösung noch offen		2018	500'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele																
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
2	31.2	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektro Leitungen und Installation, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.		555'700	2022	557'000											1	1									
3	9.6	Elektro Installation	Bauteile: Elektroinstallation	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.		20'000	2036	20'000																					
4	9.6	Flachdach	Bauteile: Flachdach	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.		80'000	2042	80'000																					

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales





**01600 Pavillion Haselhalden**  
Haselhalden 25  
8493 Saland

**Objektstrategie**

**weiter so**

Standort:  
2018 und 2033 io. 2 Kindergartenklassen

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen io  
Raumprogramm io

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen io  
Raumprogramm io

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	01600	
Bezeichnung	Pavillion Haselhalden	
Gebäudeart	Kindergarten	
Baujahr	1980	
Bauvolumen	763	m3
Versicherungswert	375'800	SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	375'800	SFr.
Instandhaltung	2'067	SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.84	
Objektbedeutung		



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Flachdach	Fd-4510,		2021	4'510
2	Innensanierung	Wv-18648, Ei-9019, Ei-22548, Si-9771, Sa-20669, Es-2067, Io2-31004, Is2-28185,		2027	141'911
3	Fassade	Fa-30064,		2034	30'064

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	31.2	Flachdach (Vordach)	Bauteile: Flachdach			4'500	2021	4'500																
2	31.2	Innensanierung	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektro Leitungen und Installation, Sanitär Leitungen und Apperate, Elektro Schwachstrom	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		142'000	2027	142'000																
3	18.8	Fassade	Bauteile: Fassade	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		30'000	2034	30'000																

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales









**03159 Schützenhaus**  
Dorfstrasse 18  
8499 Sternenberg

**Objektstrategie**

**weiter so**

Standort  
2018 und 2033 io

Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen io (6 Scheiben), wird für die aufrechterhaltung des Schiessbetriebes benötigt.  
Raumprogramm io

Nutzerbedürfnisse 2033  
Flächen io. (6 Scheiben) auch io mit zusätzlichen Schützen Schiessverein Lipperschwändi  
Raumprogramm io

F. Adelmeyer klärt, ob das Objekt ins Verwaltungsvermögen gehört.


**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	03159
Bezeichnung	Schützenhaus
Gebäudeart	Schützenhaus
Baujahr	1925
Bauvolumen	341 m3
Versicherungswert	307'600 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	252'232 SFr.
Instandhaltung	1'387 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	1.67
Objektbedeutung	

**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Fassade	Fa-18456,		2025	18'456
2	Innen- und Aussensanierung	Ei-11074, Sd-14996, Fe-16610, Io-27684, Is-29991,		2034	100'355

**Massnahmenvorschläge (Nutzer, Betreiber)**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
0	Ersatz elektronische Trefferzeiganlage (von 2012)	Ersatz elektronische Trefferzeiganlage (von 2012)		2025	50'000

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzungs ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	9.6	Fassade 18'500 Ersatz elektronische Trefferzeiganlage (von 2012) 50'000	Bauteile: Fassade, Trefferanzeige			68'500	2022	68'500						13.1	9.2	9.2	12.4	10.5	11.1	9.6	9.2	8.5	7.2	
2	9.6	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Elektroinstallation, Steildach, Fenster, Innenausbau			100'000	2034	100'000													1			

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales





**03256 A Schulhaus**  
Schulhausstrasse 3  
8499 Sternenberg

**Objektstrategie**

weiter so

Wie 3256

Standort:  
2018  
2033  
  
Nutzerbedürfnisse 2018  
Flächen  
Raumprogramm

**Gebäudedaten**

Gebäudenummer	03256 A
Bezeichnung	Schulhaus
Gebäudeart	Wohnhaus
Baujahr	1961
Bauvolumen	1'650 m3
Versicherungswert	1'237'500 SFr.
Ersatzwert (geschätzt)	1'237'499 SFr.
Instandhaltung	6'806 SFr./Jahr
Gemittelter Zustand	2.51
Objektbedeutung	



**Instandsetzungsprojekte**

Nr	Massnahme	Beschrieb	Bemerkung	Jahr	Kosten
1	Innen- und Aussensanierung	Ro-52668, Wv-53730, Sa-27225, Fd-25987, Fe3-29700, Sl2-36197, Sa2-27225, El2-14850, Ei2-33413, lo2-83531, ls2-18562, ls3-83531,		2021	486'619
2	Innen- und Aussensanierung	Ro-26334, Fa-37125, We-20418, Sd-37125,		2028	121'002
3	Innensanierung	El-18563, Ei-11137, Sl-20110, Fe-29700, lo-46406, Fe2-44550, Li-25987,		2039	196'453

**Definitive Massnahmen**

Nr.	Prio	Massnahme	Beschrieb	Bemerkungen	Finanzierung	Kosten	Umsetzung ab	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Kosten Jahr 1	Ziele											
													1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	31.2	Innen- und Aussensanierung	Bauteile: Rohbau, Wärmeverteilung, Sanitär Apperate, Flachdach, Fenster, Sanitär Intallation und Apperate, Elektro Leitungen, Innenausbau, Fassade, Steildach	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.		487'000	2021	487'000																
2	31.2	Wärmeerzeugung	Bauteile: Wärmeerzeugung			21'000	2028	21'000																
3	31.2	Innensanierung	Bauteile: Elektro Leitungen und Installation, Fenster, Innenausbau Oberflächen, Lift			197'000	2039	197'000																

Z1: Gemeindeentwicklung; Z2: Wirtschaft-Arbeit; Z3: Behörden-Verwaltung; Z4: Bildung; Z5: Finanzen; Z6: Gesellschaft; Z7: Hochbau-Liegenschaften; Z8: Tiefbau-Werke; Z9: Sicherheit; Z10: Soziales





## **Anhang 3    Mehrjahresplanung**

# Mehrjahresplanung

Gebäude Nr	Massn.-Nr.	Prio	Bezeichnung	Massnahme	Bemerkung	Finanzierung	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
------------	------------	------	-------------	-----------	-----------	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Strategie		erweitern																						
01461	2	31.2 Kindergarten und Büros Altlandenberg	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektro Leitungen und Installation, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.																			0.56	
01461	3	9.6 Kindergarten und Büros Altlandenberg	Bauteile: Elektroinstallation	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.																				
01461	4	9.6 Kindergarten und Büros Altlandenberg	Bauteile: Flachdach	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Platzmangel angestrebt wird.																				
<b>Zwischensumme Strategiergruppe</b>																							0.6	

Strategie		verändern																						
01460	3	31.2 Schulhaus Altlandenberg	Bauteile: Fenster																					0.57
01460	2	31.2 Schulhaus Altlandenberg	Bauteile: Wärmeverteilung, Sanitär Leitungen und Apperate, Innenausbau, Elektro Leitungen und Installation, Schwachstrom	Anpassung Raumprogramm mit 500'000.- angenommen Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																				3.26
01460	4	31.2 Schulhaus Altlandenberg	Bauteile: Elektro Leitungen und Installation, Flachdach, Lift																					
00806	3	27.3 Mehrzweckgebäude Werkhof	Kassernenbau soll abgerissen werden. Zufahrt zur Anlage für Feuerwehr und Werkhof getrennt ausführen. Um eine Zentralisierung der Aussenlager zu erreichen wird mehr Platz benötigt. Die zur Zeit genutzte Fläche sollte um min. 20% erhöht werden.	Rückbau: Altbau evtl. Aspesthaltig! Dies könnte zusätzliche Kosten verursachen. Das Projekt wird ein Provisorium benötigen. Projektrealisation im Anschluss Umbau Hallenbad. Grobkostenschätzung: 930Sfr./m3																				8.00
01460	1	18.8 Schulhaus Altlandenberg	Sofortmassnahme zur Unterbringung von 1-2 Kindergartenklassen	Prov. Container o.ä.		0	0.50																	
00806	2	18.8 Mehrzweckgebäude Werkhof	Raumoptimierung und Erweiterung	Betrifft Werkhof und Feuerwehr				0.60																
00807	1	18.8 Abfallsammelstelle	Die Bestehende Anlage sollte um 10-15% vergrössert werden um einer Karton- und Papiersammelstelle sowie einer Tierkadaverstelle platz zu bieten.	Projektrealisation im zusammenhang mit Neubau Werkhof/Feuerwehr. Grobkostenschätzung: Annahme 367 Sfr./m3																				0.30
00806	1	9.6 Mehrzweckgebäude Werkhof	Bauteile; Wärmeerzeugung	Die Ölheizung ist am Ende ihrer Lebensdauer und muss ersetzt werden.																				0.04

Gebäude Nr	Massn.-Nr.	Prio	Bezeichnung	Massnahme	Bemerkung	Finanzierung	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
00988		1	9.6 Schopf		Der Schopf ist in sehr schlechtem Zustand und stellt ein Sicherheitsrisiko dar.			0.03														
03088 A		1	9.6 Mehrzweckgebäude	Bauteile: Rohbau, Fassade, Wetterschutz, Elektro Leitungen und Installation, Fenster, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.  Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für Werkhof und Feuerwehr gefunden wird.						0.24											
03088 A		2	9.6 Mehrzweckgebäude	Bauteile: Sanitär Leitungen und Apperate, Steildach, Fenster, Innenausbau, Lüftung, übrige Technik																0.22		
<b>Zwischensumme Strategiergruppe</b>							0.5	0.6	0.0		0.2		3.3				0.6		8.3	0.2		

Strategie		weiter so																				
01458 A		1	35.1 Spezialtrakt Singen Turnen	Bauteile: Wärmeerzeugung, Flachdach				0.19														
01458 A		3	35.1 Spezialtrakt Singen Turnen	Bauteile: Flachdach																		
01458 A		2	35.1 Spezialtrakt Singen Turnen	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau, Schwachstrom, Lüftung, übrige Technik,																4.17		
01448		2	33.8 Friedhofsgebäude	Bauteile: Steildach, Fenster, Elektro Installation																		
01448		1	33.8 Friedhofsgebäude	Bauteile: Fassade, Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Sanitär Leitungen und Apperate, Innenausbau, Flachdach, Lüftung, Aussentüren Tore, übrige Tech.	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.							0.35										
01090		1	31.2 Schulhausanlage Trakt A + B	Rohbau: Rohbau, Fenster, Wärmeverteilung, Sanitärleitungen und Apperate, Elektroinstallation, Elektroleitungen, Innenausbau	Betrifft Trakt A und B Im Trakt A wurden die Tech.Räume sowie nicht saniert. Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.							1.79										
01090 A		2	31.2 Schulhausanlage Trakt C	Bauteile: Innenausbau, Fenster, Sanitär Leitungen und Apperate, Elektroinstallation und Leitungen	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																1.31	
01090 A		1	31.2 Schulhausanlage Trakt C	Bauteile: Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Elektroinstallation und Leitungen, Elektro Schwachstrom, Sanitär Leitungen und Apperate, Flachdach, Fenster, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.						2.29											
00104		1	31.2 Schulhaus Wellenau	Gesamtsanierung	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																1.62	
01090		2	31.2 Schulhausanlage Trakt A + B	Bauteile: Wärmeerzeugung																		0.09
01090 A		3	31.2 Schulhausanlage Trakt C	Bauteile: Elektroinstallation, Liftanlage, Innenausbau																		

Gebäude Nr	Massn.-Nr.	Prio	Bezeichnung	Massnahme	Bemerkung	Finanzierung	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
01077		2	31.2 Holzbau Haselhalde	Bauteile: Fassade, Elektro Installation, Elektro Leitungen, Elektro Schwachstrom, Sanitär Leitungen und Apperate, Fenster, Innenausbau,	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																	0.70	
01077		1	31.2 Holzbau Haselhalde	Bauteile: Steildach	Das Dach ist schadhaf.						0.08												
00536		4	31.2 Alt- und Hauptbau Haselhalden	Bauteile: Verputz, Wärmeverteilung																			
00536		3	31.2 Alt- und Hauptbau Haselhalden	Bauteile: Wermeezeugung, Sanitärapperate, Elektroinstallation, Innenausbau Oberfläche und Substanz																			
00536		2	31.2 Alt- und Hauptbau Haselhalden	Bauteile: Elektroleitungen, Elektro install, Sanitär Apperate, Fenster, Innenausbau Oberfläche, Innenausbau Substanz, Lüftung, übrige Technik	Elektro betrifft tw. auch den Altbau												3.39						
00536		1	31.2 Alt- und Hauptbau Haselhalden	Bauteile: Elektro Schwachstrom, Elektroleitungen, Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Sanitärapperate, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.				1.42														
01090		3	31.2 Schulhausanlage Trakt A + B	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektroinstallation, Fenster, Innenausbau, Flachdach	Betrifft Trakt A und B Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																		
03256		4	31.2 Schulhaus Sternenberg	Bauteile: Elektro Leitungen, Sanitär Apperate, Fenster, Innenausbau, Lüftung																			
03256 A		3	31.2 Schulhaus	Bauteile: Elektro Leitungen und Installation, Fenster, Innenausbau Oberflächen, Lift																			
03256 A		2	31.2 Schulhaus	Bauteile: Wermeezeugung													0.02						
03256		2	31.2 Schulhaus Sternenberg	Bauteile: Rohbau, Fassade, Steildach, Wärmeverteilung, Sanitär Installation und Apparte, Aussentüren Tore, Elektro Leitungen und Istallation, Elektro Schwachstrom, Innenausbau	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.										0.75								
01600		2	31.2 Pavillion Haselhalden	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektro Leitungen und Installation, Sanitär Leitungen und Apperate, Elektro Schwachstrom	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.												0.14						
03256 A		1	31.2 Schulhaus	Bauteile: Rohbau, Wärmeverteilung, Sanitär Apperate, Flachdach, Fenster, Sanitär Intallation und Apperate, Elektro Leitungen, Innenausbau, Fassade, Steildach	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.					0.49													
03256		1	31.2 Schulhaus Sternenberg					0.20															
01600		1	31.2 Pavillion Haselhalden	Bauteile: Flachdach						0.00													

Gebäude Nr	Massn.-Nr.	Prio	Bezeichnung	Massnahme	Bemerkung	Finanzierung	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
00850	1	22.7	Dorfstrasse 40 Weberei	Bauteile: Rohbau UG, Wärmeverteilung exkl. DG, Elektroleitungen, Elektroinstallation, Sanitär Apperate, Fenster, Innenausbau, Wärmeerzeugung,	Sanierung betrifft jener Teil des Hauses welcher bisher nicht saniert wurde. Das DG ist ausgenommen										0.29							
01600	3	18.8	Pavillion Haselhalden	Bauteile: Fassade	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.																	
03156	1	9.6	Scheibenstand	Bauteile: Rohbau, Flachdach, Fenster, Innenausbau Substanz, Elektroinstallation							0.07											
03159	1	9.6	Schützenhaus	Bauteile: Fassade, Trefferanzeige							0.07											
03258	1	9.6	Holzlager	Bauteile: Rohbau, Fassade, Flachdach, Innenausbau									0.05									
03255	1	9.6	Garagegebäude	Bauteile: Rohbau, Fassade, Elektro Installation, Sanitär Leitungen, Flachdach, Aussentüren Tore, Innenausbau Oberflächen			0.05															
03159	2	9.6	Schützenhaus	Bauteile: Elektroinstallation, Steildach, Fenster, Innenausbau																		
01462	1	9.6	Garagegebäude	Bauteile: Elektroinstallation, Sanitär Leitungen, Flachdach, Fenster, Innenausbau						0.06												
<b>Zwischensumme Strategiergruppe</b>								0.4	1.4	0.5	2.5	2.1	0.1	1.6	1.0	4.3	3.4			1.4		0.7

Strategie	zuwarten																					
01126	1	33.8	Alterssiedlung	Bauteile: Fassade, Elektroinstallation und Leitungen, Lift, Fenster, übrige Technik	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.										2.10							
00105	1	11.1	Wohnhaus Wellenau		Heizung liefert auch die Wärme für 104 Schulhaus Wellenau		0.03															
00105	2	9.6	Wohnhaus Wellenau	Sanierung beinhaltet: Rohbau, Fassade, Wärmeverteilung, Elektro, Sanitär Apperate, Fenster, übrige Technik und Innenausbau Substanz	Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaukosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.												0.50					
03093	1	9.6	Abfallsammelstelle und Werkhof	Bauteile: Fenster, Innenausbau, Fassade, Elektroinstallation, Steildach, Tore	Massnahme u.U. hinfällig, je nach dem welche Lösung für den Werkhof gefunden wird																	0.15
03088	1	9.6	Wohnhaus	Holzheizung	Holzheizung ist wichtig für Frostsicherheit.			0.00														
00892	1	9.6	Gasthaus Tanne	Bauteile: Fassade Verputz	Annahme: Massnahme betrifft nur schadhafte Stellen des Verputzes.			0.08														



Gebäude Nr	Massn.-Nr.	Prio	Bezeichnung	Massnahme	Bemerkung	Finanzierung	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
00893		1	9.6 Wagenschopf	Bauteile: Fassade, Elektroinstallation, Steildach, Fenster, Innenausbau Substanz																		
01119		1	9.6 Feuerwehrgeräte lokal	Bauteile: Rohbau, Fassade, Elektroinstallation, Steildach, Innenausbau																		
01384			9.6 Wohnhaus mit Büro				0.02															
01180		1	9.6 Alte Landi	Bauteil: Wärmeerzeugung					0.03													
01126		2	9.6 Alterssiedlung	Bauteile: Wärmeverteilung																		
01180 A		1	9.6 Anbauten Alte Landi	Bauteile: El. Heizung(20'000), Flachdach (140'000), Vordach (30'000)	El.Heizung ist wichtig für Frostsicherheit. Flachdach: Kiesdach undicht, Zementfaserdach schadhaf (Folgeschäden möglich)  Nicht enthalten ca. + 50-100%: Ausbaurkosten für Brandschutz, Hindernissfreiheit, Energieeffizienz und Schadstoffsanierung.			0.19														
00902		1	9.6 Lager	Bauteile: Rohbau, Fassade, Innenausbau, Elektroleitungen, Elektro Installation, Steildach, Fenster	Das Gebäude ist Denkmalgeschützt. Dies kann Mehrkosten verursachen.											0.27						
00892		2	0 Gasthaus Tanne	Bauteile: Wärmeerzeugung, Flachdach, übrige Technik		0					0.16											
00892		3	0 Gasthaus Tanne	Bauteile: Wärmeverteilung, Elektroinstallation, Elektroverteilung, Sanitärinstallation, Sanitärapparate, Fenster, Innenausbau, Lüftung, Lift, übrige Technik		0													3.80			
03088		2	0 Wohnhaus	Bauteile: Rohbau, Elektro Installation und Leitungene, Sanitärleitungen und Apperate, Innenausbau, Fassade, Fenster,		0			0.13													
<b>Zwischensumme Strategiergruppe</b>							0.1	0.3	0.2		0.2				2.1	0.3	0.5		3.8			0.1
<b>Jahrestotal alle Massnahmen</b>							0.6	1.3	1.6	0.5	3.5	2.1	3.3	1.6	3.1	4.6	4.5		12.1	1.6		0.8