

# Zonenplan

Mst. 1 : 5'000

Öffentlich aufgelegt vom 2. November 2017 bis 6. Januar 2018  
 Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 19. März 2018  
 Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt  
 mit RDV Nr. 1497/18 vom 11. Dezember 2018

310-01  
11. Dezember 2018

Grösse: 150/147 Druckdatum: 06.01.2020 Date: 14/10/18  
 Projekt: P:\Bauplanung\03\_Bauma\_Zonenplan\_2018\zonenplan

Remund + Kuster  
 CH-8000 Zürich  
 Tel. 043 413 10 10  
 Fax 043 413 10 11  
 E-Mail: info@remundkuster.ch  
 Web: www.remundkuster.ch



- ### Kommunale Zonen
- K1 Kernzone 1
  - K2 Kernzone 2
  - K3 Kernzone 3
  - W1/20 eingeschossige Wohnzone
  - W2a/30 zweigeschossige Wohnzone
  - W2b/35 zweigeschossige Wohnzone
  - W3/50 dreigeschossige Wohnzone
  - W2/35 zweigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
  - W3/50 dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung
  - G/4 Gewerbezone
  - I/6 Industriezone
  - Oe Zone für öffentliche Bauten
  - F Freihaltzone
  - E Erholungszone
  - R Reservezone

- ### Überlagernde Festlegung
- Wohnzone mit Zulassung von mässig störendem Gewerbe
  - Gestaltungsplanpflicht

- ### Überkommunale Informationsinhalte
- Kantonale Landwirtschaftszone nach § 36 PBG
  - Fk Freihaltzone (überkommunal)
  - Wald
  - Gewässer

- ### Kommunale Informationsinhalte
- Rechtskräftiger Gestaltungsplan

- ### Ergänzungspläne
- Kernzonen und Weiler
- Kernzonenplan Sternenberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 2738 vom 09.09.1992
  - Kernzonenplan Steinfeld, Regierungsratsbeschluss Nr. 2738 vom 09.09.1992
  - Kernzonenplan Sonnenbad Hinderberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 2738 vom 09.09.1992
  - Kernzonenplan Rosswald, Regierungsratsbeschluss Nr. 2738 vom 09.09.1992
  - Kernzonenplan Gfoll, Regierungsratsbeschluss Nr. 2738 vom 09.09.1992
  - Kernzonenplan Wis, Hinter Rosswald, Regierungsratsbeschluss Nr. 3046 vom 06.10.1993
  - Kernzonenplan Kriehaus, Regierungsratsbeschluss Nr. 1401 vom 25.05.1994
  - Kernzonenplan Ausserwachen, Regierungsratsbeschluss Nr. 567 vom 07.05.1999
  - Kernzonenplan Widan, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008
  - Kernzonenplan Lappenschwend, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008
  - Kernzonenplan Biggerwil, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008
  - Kernzonenplan Bourau Dufel, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008
  - Kernzonenplan Allandenberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 1497 vom 17.11.2009
  - Kernzonenplan Wellenau, Regierungsratsbeschluss Nr. 1497 vom 17.11.2009

- ### Wald- oder Gewässerabstandslinien
- Ergänzungsplan Saland, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Vögelsiong/Laubberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Awei/Juckern, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Widan/Schallerwil, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Allandenberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Grubsch/Kunrad, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Seewadel, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Waz/Mühle, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Kärlwehstrasse, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Hönen, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Bändler, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 26.02.1997
  - Ergänzungsplan Dillhaus, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008
  - Ergänzungsplan Hosenhalden, Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 vom 05.11.2008

- ### Private Gestaltungspläne
- GP Urdalen, Regierungsratsbeschluss Nr. 2649 vom 30.07.1986
  - GP Utschi Allandenberg, Regierungsratsbeschluss Nr. 394 vom 11.02.1987
  - GP Dillhaus, Regierungsratsbeschluss Nr. 2929 vom 28.06.1988
  - GP Oettrasse, Regierungsratsbeschluss Nr. 2903 vom 28.09.1988
  - GP Rossocher, Regierungsratsbeschluss Nr. 2703 vom 06.09.1989
  - GP Oettrasse, Regierungsratsbeschluss Nr. 1859 vom 06.06.1990
  - GP Dillhaus/Vögelbach, Regierungsratsbeschluss Nr. 1860 vom 06.06.1990
  - GP Widan/Falkereid, Regierungsratsbeschluss Nr. 902 vom 29.03.1995
  - GP Seewadel, Regierungsratsbeschluss Nr. 1772 vom 09.04.1997
  - GP Bodewies/Juckern, Regierungsratsbeschluss Nr. 1303 vom 18.10.2000
  - GP Zelig Hönen, Baudekretion Verfügung Nr. 929 vom 26.08.2002
  - GP Wisenbach, Baudekretion Verfügung Nr. 380 vom 30.04.2003
  - GP Fussballplatz Schwendi, Baudekretion Verfügung Nr. 61 vom 04.05.2006
  - GP Grosswil, Baudekretion Verfügung Nr. 114 vom 25.07.2007

