



Privater Gestaltungsplan «Ischlag»

Kanton Zürich, Gemeinde Bauma, Saland

Situationsplan, 1:1'000

Erstellungs- und Druckdatum: 13. Februar 2024

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Bauma, den

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

.....

.....

Von der Baudirektion genehmigt am:

.....

Für die Baudirektion:

.....

BDV-Nr.

.....

Die Grundeigentümerin

Kat.-Nr. BA64 & BA3308

.....

Kies AG

Der Grundeigentümerin

Kat.-Nr. BA7251

.....

Töss Immobilien AG

Die Grundeigentümerin

Kat.-Nr. BA6926

.....

BVG-Stiftung der FBB-Gruppe

Die Grundeigentümerin

Kat.-Nr. BA62, BA63 & BA65

.....

Genossenschaft für bereinigte Flureinteilung

Die Grundeigentümerin

Kat.-Nr. BA6925

.....

Baubit AG

Festsetzungsinhalt

- Siedlung

Geltungsbereich

Baubereiche A-G

Pflichtbaulinie

Bereich mit maximal 4 Vollgeschossen (ungefähre Lage / Fläche)

Bereich mit maximal 5 Vollgeschossen / max. 15 m Gebäudehöhe (ungefähre Lage / Fläche)
- Erschliessung

T

Tiefgaragenzufahrt Haupteerschliessung (ungefähre Lage)

Optionale Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage (ungefähre Lage)

Arealerschliessung (ungefähre Lage)

Fussweg arealintern (ungefähre Lage)

Optionale interne Quartiererschliessung (ungefähre Lage)

Öffentlicher Fussweg (ungefähre Lage)

Arealinterne Erschliessung (ungefähre Lage)

Erschliessungsfläche Gewerbe

E

Zentrale Entsorgungsanlage (ungefähre Lage)

Freiraum

Landschaftsraum

Bachsaum

Bahnsaum

Flusssaum

Obstwiesensaum

S

Spielbereich (ungefähre Lage)

Siedlungsauftakt

Quartierplatz

Freihaltebereich / Hofbereich (ungefähre Lage)

Privater Aussenraum

Bäume (ungefähre Lage)

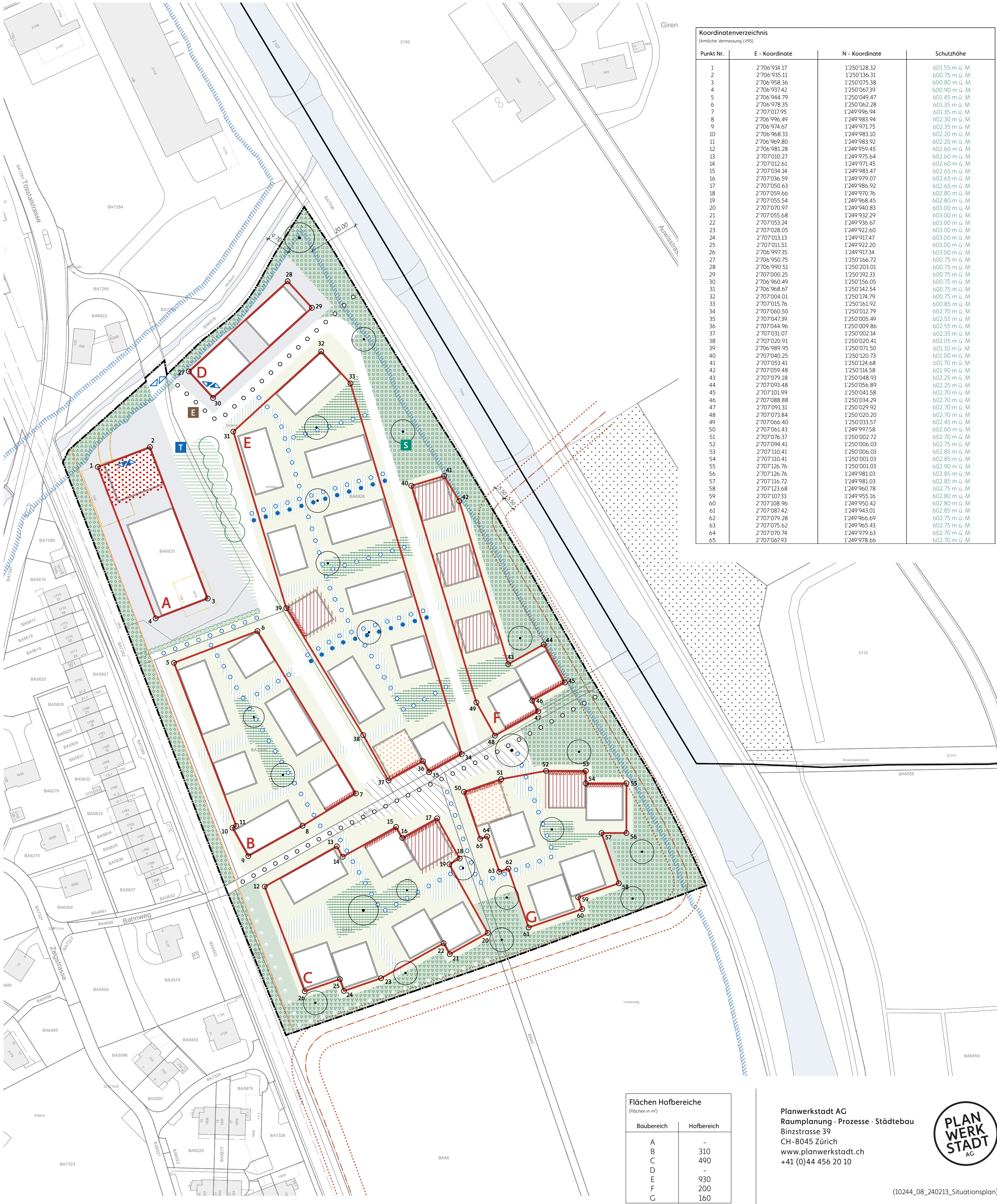
Grossbaumreihe (ungefähre Lage)

Hecke (ungefähre Lage)

Schutzhöhe (in Koordinatenverzeichnis)

Orientierungsinhalt

- Bebauungskonzept Helsinki Zürich Architekten
- Landwirtschaftlicher Flurweg (ungefähre Lage)
- Gewässer Töss
- Uferstreifen gem. GSchV
- Wald

HochspannungsleitungAbstandslinie HochspannungsleitungInteressenslinie SBBAbbruch bestehende Bauten und Anlagen

Koordinatenverzeichnis			
(Amtliche Vermessung LV95)			
Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate	Schutzhöhe
1	2706'914.17	1250'138.32	601.55 m ü. M.
2	2706'935.11	1250'138.31	600.75 m ü. M.
3	2706'958.36	1250'075.38	600.80 m ü. M.
4	2706'937.42	1250'067.39	600.90 m ü. M.
5	2706'944.79	1250'049.47	601.45 m ü. M.
6	2706'978.35	1250'062.28	601.35 m ü. M.
7	2707'017.95	1249'996.94	601.35 m ü. M.
8	2706'996.49	1249'983.94	602.30 m ü. M.
9	2706'974.67	1249'971.75	602.35 m ü. M.
10	2706'968.33	1249'983.10	602.20 m ü. M.
11	2706'969.80	1249'983.92	602.20 m ü. M.
12	2706'981.28	1249'959.45	602.60 m ü. M.
13	2707'010.27	1249'975.64	602.60 m ü. M.
14	2707'012.61	1249'971.45	602.60 m ü. M.
15	2707'034.14	1249'983.47	602.65 m ü. M.
16	2707'036.59	1249'979.07	602.65 m ü. M.
17	2707'050.63	1249'986.92	602.65 m ü. M.
18	2707'059.66	1249'970.76	602.80 m ü. M.
19	2707'055.54	1249'968.45	602.80 m ü. M.
20	2707'070.97	1249'940.83	603.00 m ü. M.
21	2707'055.68	1249'932.29	603.00 m ü. M.
22	2707'053.24	1249'936.67	603.00 m ü. M.
23	2707'028.05	1249'922.60	603.00 m ü. M.
24	2707'013.13	1249'917.47	603.00 m ü. M.
25	2707'011.51	1249'922.20	603.00 m ü. M.
26	2706'997.35	1249'917.34	603.00 m ü. M.
27	2706'950.75	1250'166.72	600.75 m ü. M.
28	2706'990.51	1250'203.01	600.75 m ü. M.
29	2707'000.25	1250'192.33	600.75 m ü. M.
30	2706'960.49	1250'156.05	600.75 m ü. M.
31	2706'968.67	1250'142.54	600.75 m ü. M.
32	2707'004.01	1250'174.79	600.75 m ü. M.
33	2707'015.76	1250'161.92	600.85 m ü. M.
34	2707'060.50	1250'012.79	602.70 m ü. M.
35	2707'047.39	1250'005.49	602.55 m ü. M.
36	2707'044.96	1250'009.86	602.55 m ü. M.
37	2707'031.07	1250'002.14	602.35 m ü. M.
38	2707'020.91	1250'020.41	602.05 m ü. M.
39	2706'989.95	1250'071.50	601.10 m ü. M.
40	2707'040.25	1250'120.73	601.00 m ü. M.
41	2707'053.41	1250'124.68	601.70 m ü. M.
42	2707'059.48	1250'114.58	601.90 m ü. M.
43	2707'079.18	1250'048.93	602.25 m ü. M.
44	2707'093.48	1250'056.89	602.25 m ü. M.
45	2707'101.99	1250'041.58	602.70 m ü. M.
46	2707'088.88	1250'034.29	602.70 m ü. M.
47	2707'091.31	1250'029.92	602.70 m ü. M.
48	2707'073.84	1250'020.20	602.70 m ü. M.
49	2707'066.40	1250'033.57	602.45 m ü. M.
50	2707'061.43	1249'997.58	602.60 m ü. M.
51	2707'076.37	1250'002.72	602.70 m ü. M.
52	2707'094.41	1250'006.03	602.75 m ü. M.
53	2707'110.41	1250'006.03	602.85 m ü. M.
54	2707'110.41	1250'001.03	602.85 m ü. M.
55	2707'126.76	1250'001.03	602.90 m ü. M.
56	2707'126.76	1249'981.03	602.85 m ü. M.
57	2707'116.72	1249'981.03	602.85 m ü. M.
58	2707'123.68	1249'960.78	602.75 m ü. M.
59	2707'107.33	1249'955.16	602.80 m ü. M.
60	2707'108.96	1249'950.42	602.80 m ü. M.
61	2707'087.42	1249'943.01	602.85 m ü. M.
62	2707'079.28	1249'966.69	602.75 m ü. M.
63	2707'075.62	1249'965.43	602.75 m ü. M.
64	2707'070.74	1249'979.63	602.70 m ü. M.
65	2707'067.93	1249'978.66	602.70 m ü. M.

Flächen Hofbereiche	
(Flächen in m²)	
Baubereich	Hofbereich
A	-
B	310
C	490
D	-
E	930
F	200
G	160

Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10

