

Gemeinde Bauma

Tarifkalkulation Abwasser

Grundlagen	Einheit	
Abwassermenge 2019	m3	334'539
Gebührenpflichtige Fläche gewichtet	m2	3'545'480

Tarifkalkulation	Anteil	Menge	Einheit	Franken	Tarif Fr./Einheit
Gesamtertrag 2021 mit 50 % Grundgebühr gemäss SEVO					
Mengengebühr (Menge Ø letzte 4 J.)	50%	325'000	m3	535'000	1.65
Grundgebühr je m2 gew. Fläche	50%	3'545'480	m2	535'000	0.15
Total	100%			1'070'000	

22.03.2023
swissplan.ch

Gewichtete Flächen und Anschlussgebühren

Gemeinde Bauma

Ermittlung der gewichteten Zonenflächen (in Hektaren) Siedlungsentwässerung

Zone	Überbaute Fläche (ha)			Unüberbaute Fläche (ha)			Gewicht gem. SEVO	Gewichtete Flächen		
	Brutto	Strassen 12.0%	Netto	Brutto	Strassen 12.0%	Netto		Total	unüber- baut	überbaut
Wohnzone W1	5.60	-0.67	4.93	1.30	-0.16	1.14	1.0	6.07	1.14	4.93
Wohnzone W1/GP	1.40	-0.17	1.23	0.80	-0.10	0.70	1.0	1.94	0.70	1.23
Wohnzone W2a	11.30	-1.36	9.94	0.90	-0.11	0.79	1.0	10.74	0.79	9.94
Wohnzone W2a/GP	5.10	-0.61	4.49	0.00	0.00	0.00	1.0	4.49	0.00	4.49
Wohnzone W2b	13.70	-1.64	12.06	2.30	-0.28	2.02	1.0	14.08	2.02	12.06
Wohnzone W2b/GP	1.10	-0.13	0.97	0.00	0.00	0.00	1.0	0.97	0.00	0.97
Wohnzone W3	5.60	-0.67	4.93	2.70	-0.32	2.38	2.0	14.61	4.75	9.86
Wohnzone W3/GP	0.40	-0.05	0.35	0.00	0.00	0.00	2.0	0.70	0.00	0.70
Mischzone K1	19.30	-2.32	16.98	0.30	-0.04	0.26	3.0	51.74	0.79	50.95
Mischzone K1/GP	0.20	-0.02	0.18	0.00	0.00	0.00	3.0	0.53	0.00	0.53
Mischzone K1 (K3)	8.80	-1.06	7.74	0.30	-0.04	0.26	3.0	24.02	0.79	23.23
Mischzone K2	8.30	-1.00	7.30	1.10	-0.13	0.97	3.0	24.82	2.90	21.91
Mischzone K2/GP	0.80	-0.10	0.70	0.00	0.00	0.00	3.0	2.11	0.00	2.11
Mischzone K3	1.60	-0.19	1.41	1.00	-0.12	0.88	3.0	6.86	2.64	4.22
Mischzone WG2	0.70	-0.08	0.62	0.00	0.00	0.00	3.0	1.85	0.00	1.85
Mischzone WG3	5.80	-0.70	5.10	4.10	-0.49	3.61	3.0	26.14	10.82	15.31
Mischzone W2b	9.00	-1.08	7.92	1.10	-0.13	0.97	1.0	8.89	0.97	7.92
Mischzone W2b/GP	0.90	-0.11	0.79	0.00	0.00	0.00	1.0	0.79	0.00	0.79
Mischzone W3	0.80	-0.10	0.70	0.50	-0.06	0.44	2.0	2.29	0.88	1.41
Gewerbezone G	3.20	-0.38	2.82	0.20	-0.02	0.18	4.0	11.97	0.70	11.26
Gewerbezone G/GP	0.40	-0.05	0.35	1.20	-0.14	1.06	4.0	5.63	4.22	1.41
Industriezone I	14.40	-1.73	12.67	6.60	-0.79	5.81	4.0	73.92	23.23	50.69
Industriezone I/GP	0.50	-0.06	0.44	0.00	0.00	0.00	4.0	1.76	0.00	1.76
Zone für öffentliche Bauten Oe	10.60	-1.27	9.33	0.30	-0.04	0.26	4.0	38.37	1.06	37.31
Strassenfläche (brutto)		15.54	15.54		2.96	2.96	5.0	92.52	14.82	77.70
TOTAL	129.50	0.00	129.50	24.70	0.00	24.70		427.80	73.25	354.55
Massgebend für Gebühren										354.55

Quelle: Amt für Raumentwicklung 14.1.2021

Bemerkung: Strassenanteil Erfahrungswert swissplan.ch

Gewichtete Flächen und Anschlussgebühren

Gemeinde Bauma

Berechnung der Anschlussgebühren für Siedlungsentwässerung

Anlagewert gemäss Anlagenbuchhaltung	<u>(1'000 Fr.)</u>
Leitungsnetz	145'656
Spezialbauwerke und technische Kosten	1'820
ARA	<u>1'500</u>
GESAMTTOTAL	148'976
abzüglich Bundes- und Staatsbeiträge (Annahme: 25 %)	<u>37'244</u>
Massgebende NETTOANLAGESUMME	<u>111'732</u>

Ableitung Anschlussgebühr

Nettoanlagesumme (Franken)	111'731'846
dividiert durch gewichtete Fläche (m2)	4'278'000
Anschlussgebühr in Franken je m2 ungewichtet	26.12

Mutmasslicher Gebühreneingang

unüberbaute gewichtete Fläche (m2)	732'520
multipliziert mit dem Gebührenansatz (Franken)	26.12
potentieller Gebühreneingang bei voller Überbauung (Franken)	19'131'793
bei voller Überbauung in 30 Jahren p.a. (Franken)	637'726