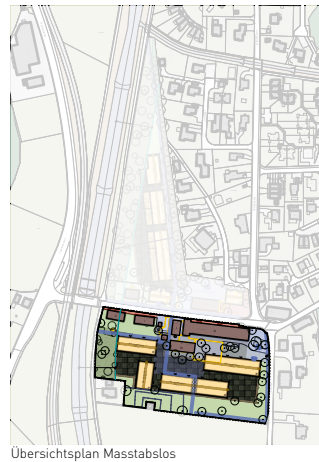


Privater Gestaltungsplan Juckeren

Situation 1:750

Entwurf / Stand vom 22. August 2024



Übersichtsplan Masstabslos

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung

der Gemeindepräsident:

Andreas Sudler

der Gemeindegeschreiber:

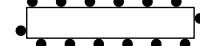






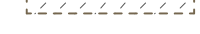






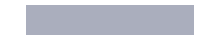

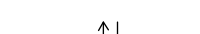


Roberto Fröhlich

Von der Baudirektion genehmigt am:

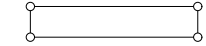




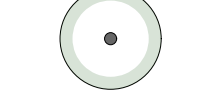
Für die Baudirektion:

Legende

Festlegungen

-  Perimeter Gestaltungsplan (Art.1 Abs.2 GPV)
-  Abbruch bestehende Gebäude (Art.6 Abs.6 GPV)
-  Schutzobjekt (Art.5 GPV)
-  Baubereich (Art. 6 GPV)
-  Balkone erlaubt (Art. 6 Abs. 6 GPV)
-  offene Verbindung (Art.6 Abs.8 GPV)
-  Baubereich unterirdische Gebäudeteile (Art.7 Abs.2 GPV)
-  Firstrichtung (Art.11 Abs.2 GPV)
-  Vorzone Juckerenstrasse (Art.13 Abs.1 GPV)
-  Gewässerraum Töss (Art.13 Abs.2 GPV)
-  Platzbereich (Art.13 Abs.3 GPV)
-  Garten / Siedlungsfreiraum (Art.13 Abs.4 GPV)
-  Grünthalhof (Art.13 Abs.5 GPV)
-  Fusswegverbindung (Art.14 Abs.1 GPV)
-  Zu-/Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
-  Einfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) (Art.14 Abs.2 GPV)
-  Parkierung oberirdisch (Lage schematisch) (Art.15 Abs.2 GPV)
-  Entsorgung (Lage schematisch) (Art.16 GPV)
-  neuer Baum (Lage schematisch) (Art.12 Abs.2 GPV)

Informativer Inhalt

-  Parzellengrenzen
-  Gewässerraumlinie
-  Gewässerschutzzonen
-  Richtprojekt 10.12.2023
-  Hauszugang gem. Richtprojekt (Lage schematisch)
-  Bestehender Baum

Koordinatenpunktverzeichnis

O1	x 2'707'165.61m	y 1'249'273.07m
O2	x 2'707'163.60m	y 1'249'256.67m
O3	x 2'707'206.29m	y 1'249'251.45m
O4	x 2'707'208.29m	y 1'249'267.85m
P1	x 2'707'187.93m	y 1'249'245.46m
P2	x 2'707'184.29m	y 1'249'215.68m
P3	x 2'707'201.66m	y 1'249'213.55m
P4	x 2'707'205.30m	y 1'249'243.33m
Q1	x 2'707'213.32m	y 1'249'231.27m
Q2	x 2'707'211.20m	y 1'249'213.90m
Q3	x 2'707'285.15m	y 1'249'204.85m
Q4	x 2'707'287.27m	y 1'249'222.22m
R1	x 2'707'261.46m	y 1'249'252.81m
R2	x 2'707'259.34m	y 1'249'235.44m
R3	x 2'707'320.38m	y 1'249'227.97m
R4	x 2'707'322.51m	y 1'249'245.34m

Von den folgenden Grundeigentümern ausgearbeitet und zugestimmt:

Grundeigentümerschaft:

Datum:

Unterschrift:

J. Jucker AG , Kat.-Nr. BA7280

Marco Brunner

.....

.....

David Trümpler

.....

.....

