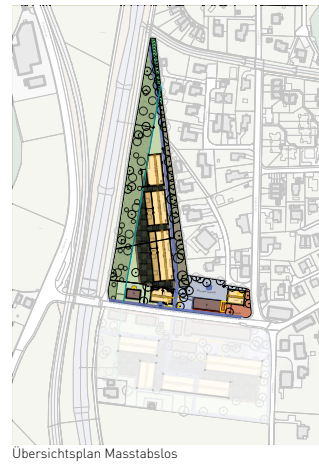


Privater Gestaltungsplan Baumgartenholz

Situation 1:750

Entwurf / Stand vom 22. August 2024



Übersichtsplan Masstablos

Von der Gemeindeversammlung zu gestimmt am:

Im Namen der Gemeindeversammlung

der Gemeindepräsident:

der Gemeindegemeinderat:

Andreas Sudler










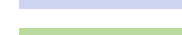

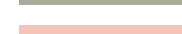







Roberto Fröhlich

Von der Baudirektion genehmigt am:

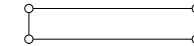





Für die Baudirektion:

Legende

Festlegungen

-  Perimeter Gestaltungsplan (Art.1 Abs.2 GPV)
-  Abbruch bestehende Gebäude (Art.6 Abs.6 GPV)
-  Schutzobjekt (Art.5 GPV)
-  Baubereich (Art. 6 GPV)
-  Baubereich zweigeschossig (Art.10 Abs.4 GPV)
-  Baubereich unterirdische Gebäudeteile (Art.7 Abs.2 GPV)
-  Firstichtung (Art.11 Abs.2 GPV)
-  Vorzone Juckerenstrasse (Art.13 Abs.1 GPV)
-  Gewässerraum Töss (Art.13 Abs.2 GPV)
-  Platzbereich (Art.13 Abs.3 GPV)
-  Garten / Siedlungsfreiraum (Art.13 Abs.4 GPV)
-  Kanalgehölze (Art.13 Abs.5 GPV)
-  Erschliessungszone (Art.13 Abs.6 GPV)
-  Fusswegverbindung (Art.14 Abs.1 GPV)
-  Zu-/Wegfahrt Areal (Lage schematisch)
-  Einfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) (Art.14 Abs.2 GPV)
-  Parkierung oberirdisch (Lage schematisch) (Art.15 Abs.2 GPV)
-  Entsorgung (Lage schematisch) (Art.16 GPV)
-  neuer Baum (Lage schematisch) (Art.12 Abs.2 GPV)

Informativer Inhalt

-  Parzellengrenzen
-  Gewässerraumlinie
-  Inventar Naturschutzgebiet von kommunaler Bedeutung, Bachgehölze
-  Richtprojekt 10.12.2023
-  Hauszugang gem. Richtprojekt (Lage schematisch)
-  Bestehender Baum

Koordinatenpunktverzeichnis

C1	x 2'707'200.38m	y 1'249'324.48m
C2	x 2'707'198.80m	y 1'249'311.18m
C3	x 2'707'222.66m	y 1'249'308.34m
C4	x 2'707'224.24m	y 1'249'321.65m
D1	x 2'707'284.89m	y 1'249'324.62m
D2	x 2'707'282.97m	y 1'249'308.94m
D3	x 2'707'301.83m	y 1'249'306.63m
D4	x 2'707'303.75m	y 1'249'322.31m
E1	x 2'707'196.91m	y 1'249'387.74m
E2	x 2'707'202.84m	y 1'249'332.56m
E3	x 2'707'225.21m	y 1'249'334.96m
E4	x 2'707'219.28m	y 1'249'390.14m
F1	x 2'707'192.21m	y 1'249'431.46m
F2	x 2'707'196.21m	y 1'249'394.20m
F3	x 2'707'218.58m	y 1'249'396.60m
F4	x 2'707'214.58m	y 1'249'433.86m
G1	x 2'707'197.19m	y 1'249'472.25m
G2	x 2'707'196.53m	y 1'249'437.99m
G3	x 2'707'213.93m	y 1'249'439.86m
G4	x 2'707'210.30m	y 1'249'473.66m

Von den folgenden Grundeigentümern ausgearbeitet und zugestimmt:

Grundeigentümerschaft:	Datum:	Unterschrift:
L+B AG, HGV, Kat.-Nr. BA4986		
David Urscheler
Robert Hofer
J. Jucker AG, Kat.-Nrn. BA4238, BA7277		
Marco Brunner
David Trümpler



Kat. Nr. BA5721 Kat. Nr. BA5722 Kat. Nr. BA6557 Kat. Nr. BA6558 Kat. Nr. BA1011 Choltobelbach Kat. Nr. BA4518

Kat. Nr. BA3827 111 1578

1453 9 Kat. Nr. BA3826

Kat. Nr. BA6287

Kat. Nr. BA5566 1736 19

2072 7a Kat. Nr. BA6376

1432 7 Kat. Nr. BA6375

2010 1434 Kat. Nr. BA4288

1735 17 Kat. Nr. BA5567

1432 7 Kat. Nr. BA3829

1426 5 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1734 15 Kat. Nr. BA5568

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1733 1732 Kat. Nr. BA5569

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1731 9 Kat. Nr. BA5575

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1730 7 Kat. Nr. BA5576

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1729 5 Kat. Nr. BA5577

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1728 3 Kat. Nr. BA5578

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1847 2 Kat. Nr. BA6033

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1881 4 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

1488 3 Kat. Nr. BA3829

1488 3 Kat. Nr. BA3830

1487 1490 Kat. Nr. BA6289

1880 6 Kat. Nr. BA6032

mst 1 | 750

Juckerenstrasse

Kat. Nr. BA7279