

**PRIVATER GESTALTUNGSPLAN „ISCHLAG“
Freiraumkonzept**

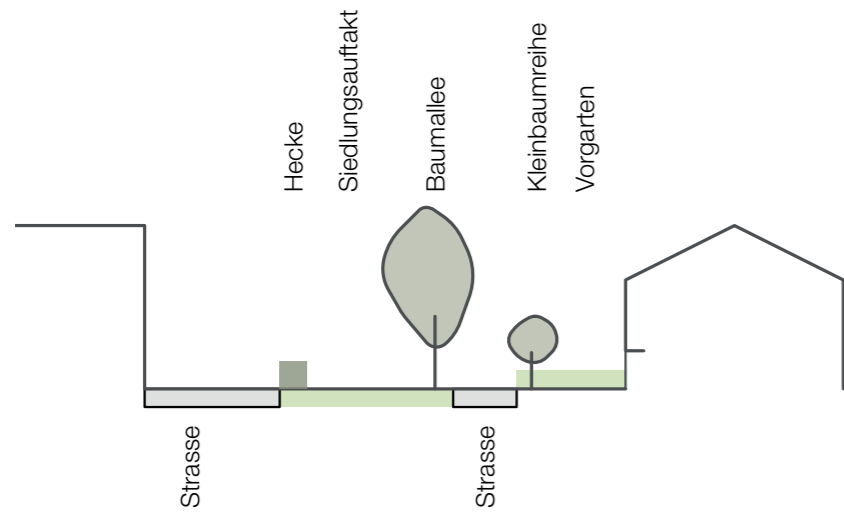
25.01.2022

Ein Saum, aus differenziert behandelten Landschaftsräume, bildet den Rahmen des Areals, reagiert gezielt auf die vorgefundenen Atmosphären und nimmt die Qualitäten auf. Der Flusssaum wird zum naturnah gestalteten Freiraum. Gehölzinseln zeichnen den Flussraum nach. Der Obstwiesensaum vermittelt mit seinem Obsthain zu den kultivierten Feldern. Der Bachsaum trägt das Wildgehölz aus dem Bachraum weiter bis zum Rand des Siedlungsraum. Der Bahnsaum findet seinen Übergang zur Bahn über eine Wiese welche sich sanft zu einer krautigen Schicht zur Bahn vermengt. Mit diesen Saumschichten wird ein selbstverständlicher Übergang in den Siedlungsraum geschaffen.

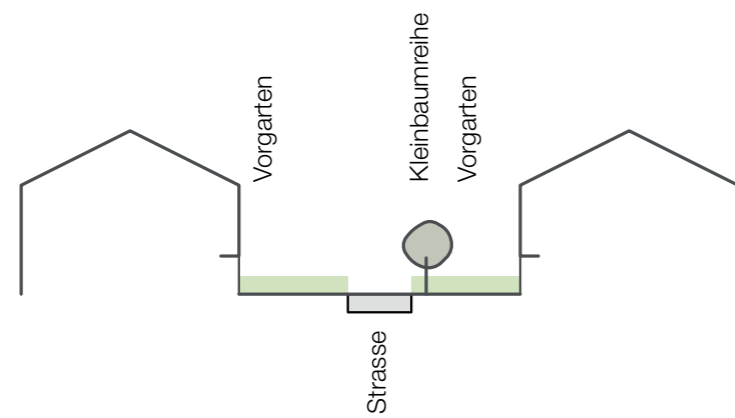
Mittig angelegt öffnet sich der Siedlungsraum. Dieser wird geprägt über ein Wegnetz mit unterschiedlichen Hierarchien vom befestigten Hauptweg über einen unbefestigten schmaleren Nebenweg bis hin zum Schleichweglein. Der Siedlungsauftakt und der Quartierplatz bilden die übergeordneten Begegnungsorte. Innerhalb der Baubereiche A-G finden sich immer wieder Quartierhöfe welche eine eigene Identität entwickeln dürfen. Vorgärten säumen die Hauptwege. Privatgärten mit Heckenstrukturen bilden den Grünraumcharakter der Baufelder.

Mit diesem Konzept wird ein durchgrüntes Areal geschaffen welches über seinen Saum eine qualitätvolle Verortung erfährt.

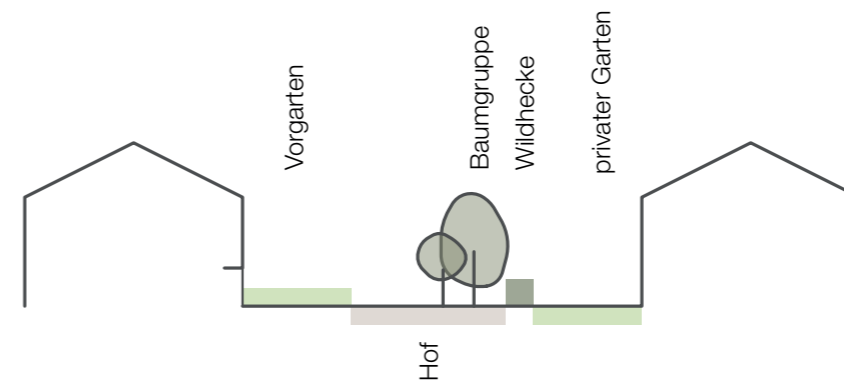




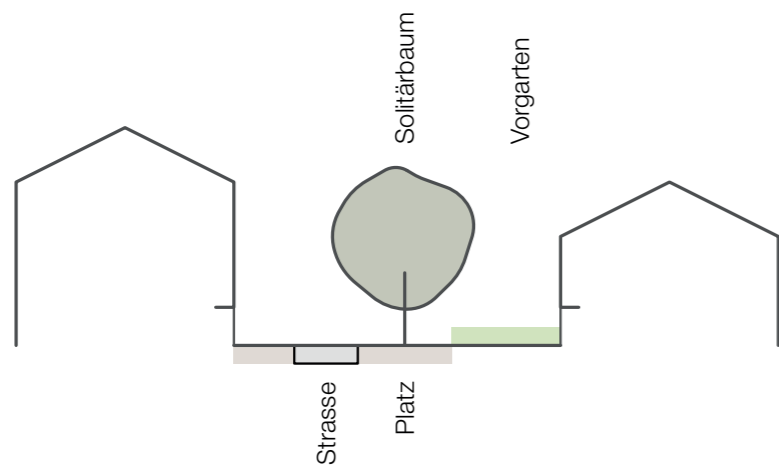
1 Prinzipsschnitt Siedlungsauftakt



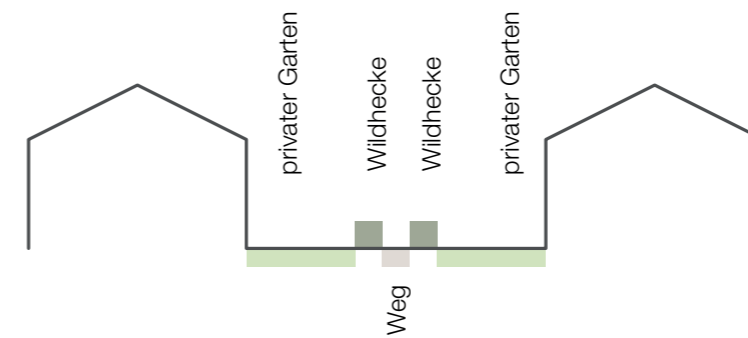
2 Prinzipsschnitt Quartierstrasse



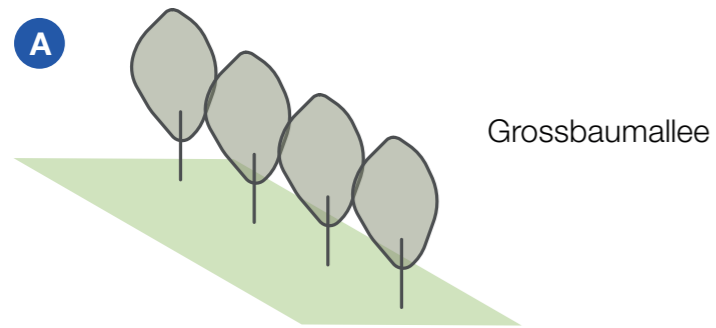
4 Prinzipsschnitt Quartierhof



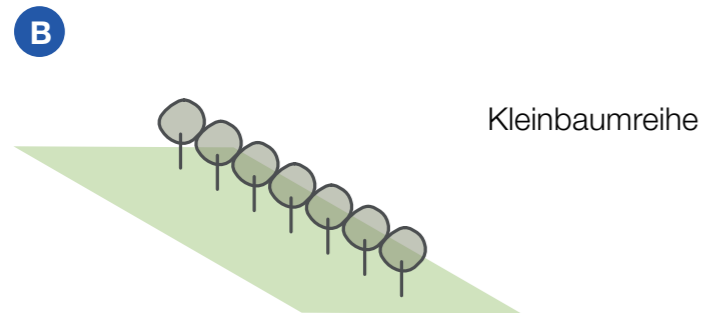
3 Prinzipsschnitt Quartierplatz



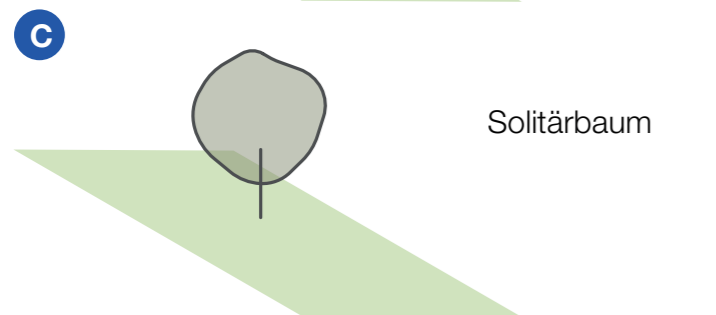
5 Prinzipsschnitt Freihaltebereich



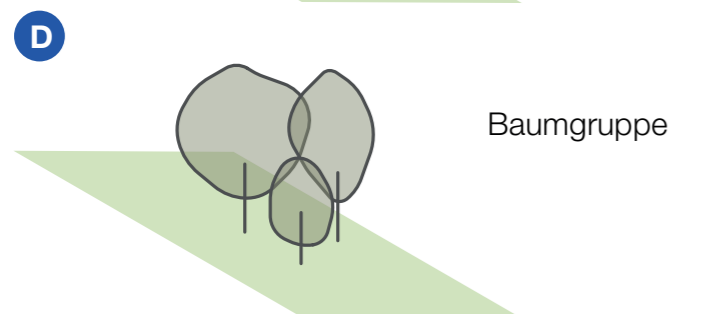
Grossbaumallee



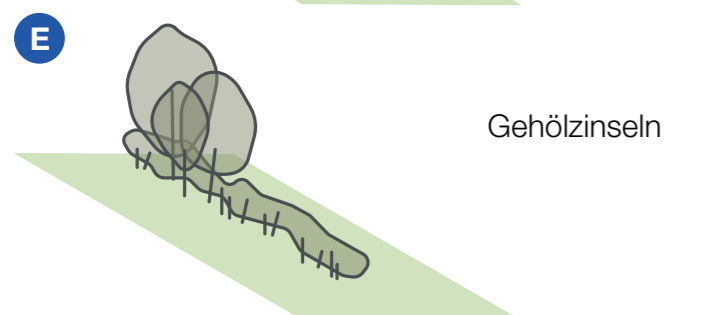
Kleinbaumreihe



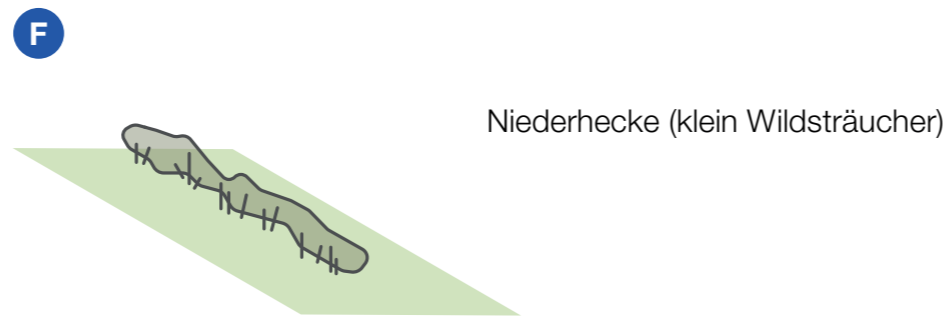
Solitärbaum



Baumgruppe



Gehölzinseln



Niederhecke (klein Wildsträucher)



Mittelhecke (Wildsträucher)



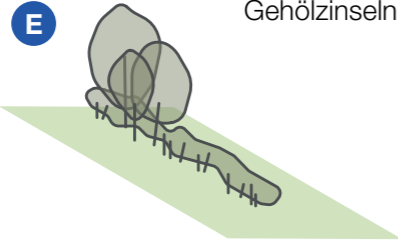
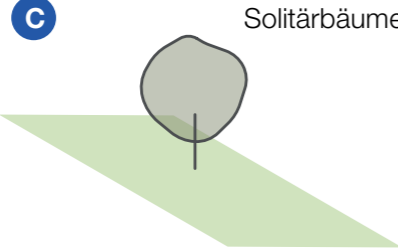
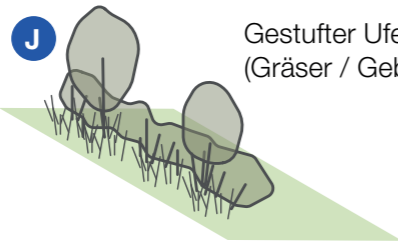
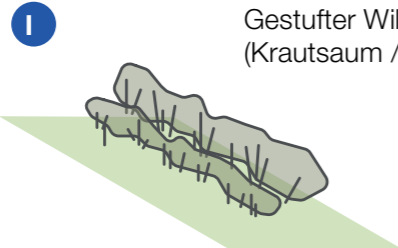
Grosshecke (Baumhecke)

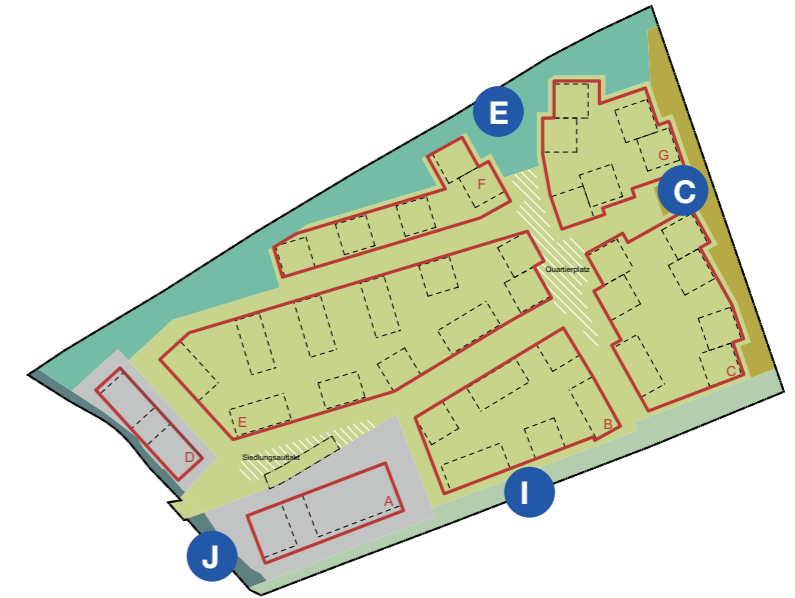


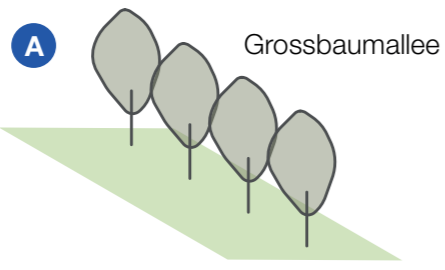
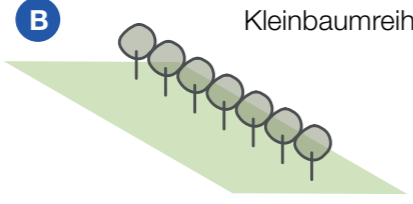
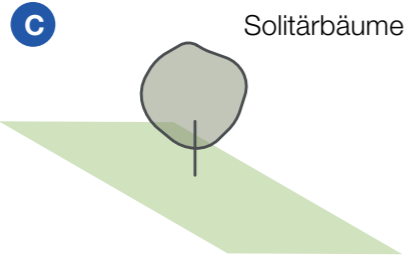
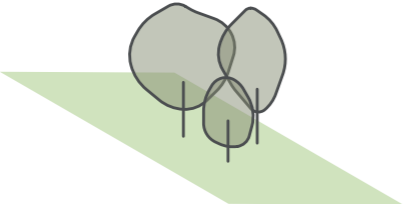
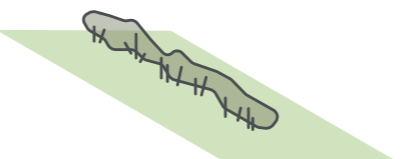
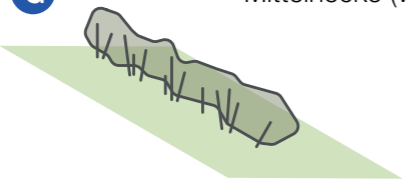
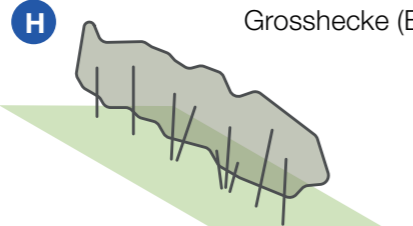
Gestufte Wildsträucherhecke
(Krautsaum / Gebüschstreifen)

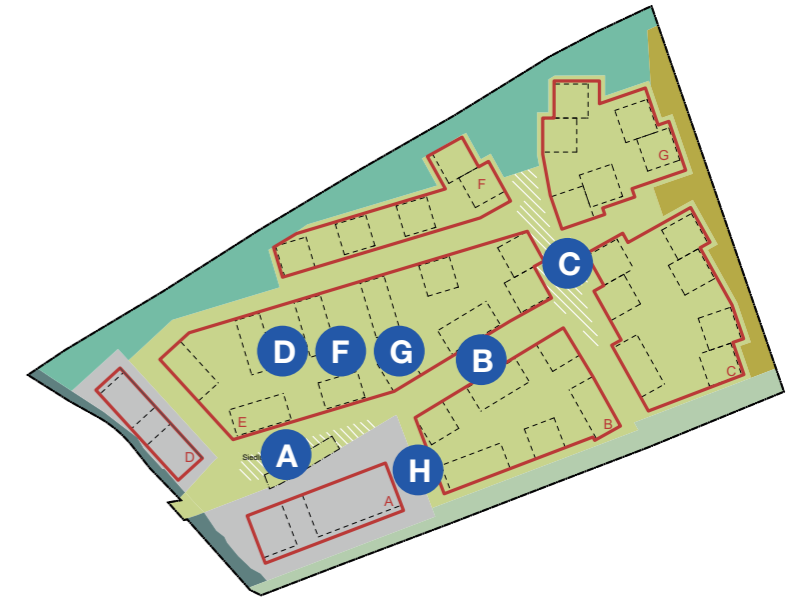


Gestufte Uferrand
(Gräser / Gebüschstreifen / Gehölze)

Landschaftsräume	Bepflanzungsstrukturen
Flusssaum	 <p>E Gehölzinseln</p>
Obstwiesensaum	 <p>C Solitärbäume</p>
Bachsaum	 <p>J Gestufter Uferrand (Gräser / Gebüschstreifen / Gehölze)</p>
Bahnsaum	 <p>I Gestufter Wildsträucherhecke (Krautsaum / Gebüschstreifen)</p>



Landschaftsräume	Bepflanzungsstrukturen
Siedlungsraum Siedlungsauftakt	A Grossbaumallee 
Siedlungsraum Quartierstrasse	B Kleinbaumreihe 
Siedlungsraum Quartierplatz	C Solitärbäume 
Siedlungsraum Quartierhof	D Baumgruppe F Niederhecke (klein Wildsträucher)  
Siedlungsraum Freihaltebereich	G Mittelhecke (Wildsträucher) 
Gewerberaum Baubereich A	H Grosshecke (Baumhecke) 





Der Siedlungsaufakt



Der Quartierplatz



Der Freihaltebereich



Die Quartierstrasse



Die Quartierhöfe



Der Freihaltebereich



Der Flusssaum



Der naturnahe Spielbereich



Der Bachsaum



Der Bahnsaum



Der Obstwiesensaum