

Gemeinde Bauma

Erschliessung Gebiet Juckern, Saland

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie sie bereits vorinformiert wurden, soll das Gebiet Juckern gemäss Erschliessungsplan aus dem Jahr 1997 erschlossen werden. Mit diesem Schreiben möchten wir Sie genauer über die Bauarbeiten und deren Terminierung informieren.

Folgende Neu- und Sanierungsarbeiten werden realisiert:

- Neubau Gehweg entlang der Strasse Haselhalden / Grünthal
- Neubau der Wasserleitung
- Neubau Schmutz- und Regenwasserkanal
- Neubau Rohrblockanlage EW, Sunrise und Swisscom
- Neubau Durchlass Haselhaldenbach

Die Bauarbeiten beginnen am Montag, 10. März 2025 und dauern bis Mitte Juni 2026.

Die Arbeiten werden in mehreren Etappen ausgeführt und es werden provisorische Strassen und Fusswege erstellt, um die Einschränkungen gering zu halten und die Sicherheit insbesondere der Schulkinder sicherstellen zu können.

Am **Montag, 10. März 2025** wird mit den Bauarbeiten der ersten Etappe im Abschnitt Juckerenstrasse bis Grünthal 15 gestartet. Als erste Arbeit werden die Provisorien erstellt.

Als nächstes wird die Juckerenstrasse im Bereich der Kreuzung mit der Auswisstrasse mit einer Abwasserleitung gequert. Dazu wird der Verkehr mittels Lichtsignalanlage geregelt.

Ab **ca. 24. März 2025** ist die Strasse Grünthal im Bereich der ersten Etappe gesperrt. Für die Anwohner innerhalb der Etappe werden provisorische Parkplätze zur Verfügung gestellt, für die anderen Anwohner/-innen wird eine provisorische Zufahrtstrasse erstellt.

Die Arbeiten der ersten Etappe dauern bis ca. Ende Juni 2025.

Anschliessend erfolgt der Werkleitungsbau der zweiten Etappe bis Höhe Parkplatz Schule. Die Anwohner werden vorzeitig über den Etappenwechsel informiert.

Während den Arbeitszeiten (07.00 bis 17.00 Uhr) wird die Zufahrt für die Anwohner im jeweiligen Bauabschnitt mit Einschränkungen möglich sein und es muss mit Wartezeiten gerechnet werden. Sollte die Zufahrt zu einer Liegenschaft nicht möglich sein, werden die betroffenen Anwohner vorgängig informiert.

Die beauftragte Unternehmung, Cellere Bau AG, ist angewiesen die Arbeiten so zu disponieren, dass die leider unumgänglichen Einschränkungen minimal gehalten werden.

Wir bitten Sie, Mieter und Pächter ebenfalls zu orientieren.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und stehen für weitere Auskünfte selbstverständlich gerne zur Verfügung.



Für die Bauarbeiten ist es wichtig, dass alle Pflanzen, unter anderem Bäume, Hecken und Gebüsche, gemäss den Vorgaben des EG ZGB zurückgeschnitten werden. Dies bedeutet, dass ein Profil von 4.5m in der Höhe und ca. 20cm hinter dem Strassenrand, bzw. Randabschluss freigehalten wird.

Kopie an:

- Alle Anstösser/Innen
- Grundeigentümer/Innen der Liegenschaften
- Verwaltungen der MFH
- Gemeinde Bauma ZH
- Kanton Zürich, Unterhaltsbezirk 9
- Cellere Bau AG
- Meta-Bau GmbH
- KAPO Tösstal
- Gesundheitsversorgung Zürcher Oberland
- Feuerwehr Bauma ZH

Ansprechpersonen:

Gemeinde Bauma ZH	Herr R. Wyler	Tel. 052 / 397 70 31
Bauleitung, Forster & Linsi AG:	Herr B. Bischof	Tel. 044 / 952 17 00
Unternehmung, Cellere Bau AG	Herr J. Kurzbauer	Tel. 071 / 969 40 20

Situation 1. Bauetappe:

