

Gemeinde Bauma

KERNZONENPLAN BAUMA DORF

Mst. 1 : 1000 (ORIGINALMASSSTAB)



Festgesetzt durch die Gemeindeversammlung am 22. Januar 1996 und den Gemeinderat mit Beschluss vom 12. Januar 1999..

Genehmigt durch den Regierungsrat am 26. Februar 1997 mit Beschluss Nr. 394 und die Baudirektion mit Verfügung Nr. 567 vom 7. Mai 1999.

Nachträgliche Ergänzungen









Teilrevison der Ortsplanung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 am 05. November 2008

Massstab 1:1000 Datum: 31.01.2001* Grösse: 105/63 Revidiert: Kontr. IK Gez: J6

Remund+Kuster Büro für Raumplanung AG Churerstrasse 47

Diebold AG Ingenieurbüro Giessereistrasse 1

Ortsplanungsrevison Kernzonenplan

-  Kernzone K1
-  Kernzone K2
-  Kernzone K3
-  Gebäudetyp A (verbindlich bezüglich Stellung, Grösse und Volumen)
-  Flachdächer auf denen keine Dachaufbauten zulässig sind
-  Gebäudetyp B (maximal zulässige Gebäudegrundfläche in m2)
-  Obligatorische Bauflucht
-  Baubegrenzungslinie

Die äusseren Grundrissabmessungen des Gebäudetyps A und die Baubegrenzungslinien des Gebäudetyps B gehen den minimalen Gewässerabständen vor.

