



Gemeinde Bauma

KERNZONENPLAN AUSSENWACHTEN

Mst. 1 : 1000 (ORIGINALMASSSTAB)
0 25 50 75 100 125m

Festgesetzt durch die Gemeindeversammlung am 22. Januar 1996 und den Gemeinderat mit Beschluss vom 12. Januar 1999.

Genehmigt durch den Regierungsrat am 26. Februar 1997 mit Beschluss Nr. 394 und die Baurektion mit Verfügung Nr. 567 vom 7. Mai 1999.

Nachträgliche Ergänzungen
Teilrevisión der Ortsplanung mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1703 am 05. November 2008

Massstab 1:1000 Grösse: 147/88 Kontr. IK
Datum: 31.01.2001* Revidiert: Gez: JB

Remund + Kuster Diebold AG
Büro für Raumplanung AG Ingenieurbüro
Churenstrasse 47 Glesenerstrasse 1
8808 Pfäfers 8620 Weizikon

- Kernzone K1
- Kernzone K2
- Kernzone K3
- Gebäudetyp A (verbindlich bezüglich Stellung, Grösse und Volumen)
- Flarzäpcher auf denen keine Dachaufbauten zulässig sind
- Gebäudetyp B (maximal zulässige Gebäudegrundfläche in m²)
- Baubegrenzungsline

Die äusseren Grundrissabmessungen des Gebäudetyps A und die Baubegrenzungsline des Gebäudetyps B gehen den minimalen Gewässerabständen vor.

